



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег. № 748, Район на действие Монтана,
гр. Монтана, бул. Трети март № 68, ет. 1, тел. +359 96 305205, факс +359 96 305205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20127480400001

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026 г. до 22.07.2026 г. – 17.00 ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници по ИД № 1/12 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **ГОРАН ИВАНОВ ИЛИЕВ** от гр. Лом и на конституираните на основание чл. 429, ал. 2 от ГПК ипотекарни длъжници, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Околовръстен път № 260, а именно:

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.502.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Лом, кв. Младеново, ул. Явор № 18, Площ: 906 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Номер по предходен план: 5888, квартал: 15, парцел: VIII, Съсед: 44238.502.662, 44238.502.663, 44238.502.672, 44238.502.665, 44238.502.660, 44238.502.661, **ведно с построената в имота сграда:**

СГРАДА с идентификатор 44238.502.664.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, кв. Младеново, ул. Явор № 18, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 44238.502.664, Застроена площ: 107 кв.м., Брой етажи: 1, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, а по документ за собственост (нотариален акт № 189, том XXII, вх. рег. № 8632 от 27.11.2007 г., дело № 4604/2007 г. на Службата по вписванията – гр. Лом) ДВОРНО МЯСТО с площ от 450 кв. метра, представляващо 1/2 ид.ч. от дворно място, цялото с площ от 900 кв.м., съставляващо УПИ VIII-5888, в квартал 15 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, одобрен със Заповед РД-02-14-141 от 1989 г., с административен адрес гр. Лом, кв. Младеново, ул. Явор № 18, при граници и съсед: на целия имот съгласно скицата: УПИ IX – 5887, УПИ X – 5886, УПИ XI – 5885, УПИ XIX – 5891, УПИ VII – 5889 и улица, заедно с построената в западната част на дворното място **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** върху 106 кв. метра.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е **6640 евро /шест хиляди шестотин и четиридесет евро/.**

Върху имота има следните тежести:

- 1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София за сумата от 50000.00 лева на 05.12.2007 г. /подновена на 30.11.2017 г./**
- 2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София на 21.03.2012 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот се намира в гр. Лом, ул. Явор № 18.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно Изпълнителна Служба при Районен Съд гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни“.

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492 ал. 1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **23.07.2026 г. /четвъртък/ – 12:00 ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
МАЯ ИВАНОВА

