

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**

**Мая Иванова, рег. № 748**

**Район на действие: Окръжен съд гр. - Монтана**

**Адрес на кантора: гр. Монтана,**

**бул. "Трети март" № 68, ет. 1**

**Тел.096/305 205**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20137480400002**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026 г. до 22.07.2026 г. – 17.00 ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Лом **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 2/13 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – ЕТ "АНГЕЛ – НЕДКА ГЕОРГИЕВА", със седалище и адрес на управление: гр. Лом, за удовлетворяване вземането на **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, а именно:

- **ОБЕКТ "АКВАПАРК"**, представляващ **3422/3764** идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44238.505.6028** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. „Стадиона“ № 24; Площ: **3 764** кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Номер по предходен план: квартал: 103, парцел: 3, При съседи: 44238.505.6030, 44238.506.7530, 44238.505.6031, 44238.505.6027, ВЕДНО с изградения в имота ОТКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН със застроена площ от 559.56 кв.м. с обем 727 куб.м., МАСИВНА ОГРАДА с височина 2,20 м. и дължина 120 м., ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА, КАМЕННА НАСТИЛКА и ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ:

1. **РЕСТОРАНТ С ТЕРАСА**, представляващ сгради с идентификатори **44238.505.6028.1, 44238.505.6028.2, 44238.505.6028.3** със застроена площ 254.89 кв.м. и разгъната застроена площ – 288.34 кв.м., съгласно заключение на вещо лице, а по скици от АГКК – обща застроена площ 312.00 кв.м.,
2. **КОМАНДНО ПОМЕЩЕНИЕ**, представляващо сграда с идентификатор **44238.505.6028.4**, със застроена площ от 52.52 кв.м., съгласно заключение на вещо лице, а по скица от АГКК със застроена площ от 60.00 кв.м.
3. **ЛЯТНА БИРАРИЯ**, представляваща сграда с идентификатор **44238.505.6028.5**, със застроена площ от 486.38 кв.м., съгласно заключение на вещо лице, а по скица от АГКК със застроена площ от 449.00 кв.м.
4. **ФИТНЕС**, представляващ сграда с идентификатор **44238.505.6028.6**, със застроена площ от 192.63 кв.м., съгласно заключение на вещо лице, а по скица от АГКК със застроена площ от 189.00 кв.; а по доказателствен материал: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 3422 кв.м., представляващо УПИ III За аквапарк, в кв. 103 по регулационния план на гр. Лом, одобрен със заповед № 643 от 1992 г., с намиращите се в него Басейн – изграден в груб строеж, Тоалетна към басейна – изградена в груб строеж, мокър бар към басейна – изпълнен без врати, Помпена станция – изпълнена в груб строеж и ограда, при граници и съседи: УПИ IV За гаражи, улица "Стадиона" и път, КАКТО И ЗАЕДНО С НАХОДЯЩИТЕ СЕ В ОБЕКТА движими вещи (машини) за контрол и пренос на вода за Аквапарк, собственост на ипотечарния длъжник по ИД № 2/13 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – ЕТ "АНГЕЛ – НЕДКА ГЕОРГИЕВА", а именно:
  1. **ПЯСЪЧЕН ФИЛТЪРЕН БЛОК DELIKA TOP**, Филтър от фибростъкло ф 1240 мм, 45 мз/час, 6-пътен винтил и манометър – 4 бр., фабр. №/модел ТИРО М 2802,
  2. **ПОМПА KAPRI – 3.0 HPQ 2. kW, 45 m3/h**, с вграден предфилтър – корпус и турбина Noril – 4 бр., фабр. №№ 672A73476, 672A73594, 672A73590, 672A73457,
  3. **ТАБЛО ЗА АВТОМАТИЧНО УПРАВЛЕНИЕ** – Главен предпазител, дефектно токова защита, моторна защита за всяка помпа, часовник – програматор за филтрация – 1 бр.,

4. АВТОМАТИЧНА СИСТЕМА за управление на нива в компенсационния резервоар и моторен кран за автоматично доливане – 1 бр.,
5. ДОЗАТОРНА СТАНЦИЯ – микропроцесорен блок за управление, дозаторни помпи, датчици за край на реагента – 1 бр.
6. ПОЛЕТИЛЕН СЪД ЗА РЕАГЕНТ, вместимост 500 литра – 2 бр.
7. ПРОЖЕКТОР ЗА КЕРАМИКА – бял, 300 W/12V – 10 бр.
8. ТРАНСФОРМАТОР – 600 W/12V – 5 бр.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения обект е: 99 465.08€ (деветдесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и пет евро и осем евроцента), от които 99409.87 € за сградите и терена и 55.21 € за движимите вещи (машини).

Длъжникът е deregистрирано по ДДС лице. Дата на deregистрация по ЗДДС на 20.11.2017 г.

Върху поземления имот има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София за сумата 127 823.00 евро на 12.06.2007 г./подновена на 01.06.2017 г.;
2. Учредена втора поред договорна ипотека в полза на вискателя – “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София на 14.07.2008 г. /подновена на 06.07.2018 г./
3. Вписана възбрана в полза на ТД НАП – Велико Търново на 23.02.2012 г.
4. Вписана втора поред възбрана в полза на ТД НАП – Велико Търново на 26.03.2012 г.
5. Вписана възбрана в полза на В и К ООД – гр. Монтана на 20.02.2013 г.
6. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София на 13.05.2013 г.

Процесните машини са заложили в полза на вискателя БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД, гр. София.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намира в гр. Лом, ул. „Стадиона“ № 24.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимите имоти.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при Районен съд – гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК: постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 23.07.2026г. /четвъртък/ – 09:30 ч. в сградата на Районен съд – гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

