



Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег.№ 748
Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана
Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68
Тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20127480400387

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.06.2026 г. до 22.07.2026г. – 17.00ч. ще се проведе в *сградата на Районен съд - гр. Лом* **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници по ИД № 20127480400387, образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова, с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – Монтана - **ГЕНЧО КОЛЧОВ ЛИНКОВ и СНЕЖАНКА ТОШКОВА ЛИНКОВА**, двамата от гр. София, за обезпечаване вземането на конституирания на осн. чл. 429 ал. 1 от ГПК взыскател **КОЛЕКТ БГ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

- 1. СГРАДА с идентификатор 47593.84.37.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: 914 кв.м., функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, **ведно с поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47593.84.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Медковец, местност Бреста, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, с площ от 2424 кв.м., стар номер: 084037, при граници и съседни имота: 47593.83.531, 47593.84.38, 47593.84.550, 47593.84.32, а по документ за собственост представляващи: **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПОСТРОЙКА – КРАВАРНИК** със застроена площ от **914.00 кв.м.**, заедно с поземления имот в който е изградена, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 084037**, образуван от имот № 084008, съгласно Удостоверение за идентичност на имот изх. № 1552/26.08.2008 г. на Общинска служба по земеделие и гори – село Медковец, находящ се в местността "Бреста" в землището на с. Медковец с ЕКАТТЕ 47593, община Медковец, обл. Монтана, с начин на трайно ползване животновъдна ферма, с площ от 2,424 дка, при граници на имота по скица: имот № 084038 – нива на Генчо Колчов Линков, имот № 000550 – ведомствен път на община, имот № 084032 – животновъдна ферма на Румен Игнатов Атанасов и др. и имот № 000531 – полски път на община.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот и сграда е 28 146,24 евро /двадесет и осем хиляди сто четиридесет и шест евро и двадесет и четири евроцента/.

Върху имота и сградата има следните тежести:

- Вписана възбрана върху имота в полза на **ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ АД** (с предишно наименование **ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД**) на 25.01.2022 г.
- Вписан договор за цесия с цедент **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** и цесионер **КОЛЕКТ БГ ЕАД** на 23.04.2021 г.
- Учредена договорна ипотека на в полза на взыскателя – **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** за сумата от **92 000.00 CHF** на 13.10.2008 г.(подновена на 12.10.2018 г.)
- Вписана възбрана от **ЧСИ Мая Иванова**, рег. № 748, с район на действие **Окръжен съд - Монтана** в полза на взыскателя – **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** на 24.09.2012 г.
- Вписана възбрана върху ½ ид. част от имота, собственост на **Снежанка Тошкова Линкова**, в полза на **БАНКА ДСК АД**, гр. София на 16.01.2012 г.
- Вписана възбрана върху ½ ид. част от имота, собственост на **Снежанка Тошкова Линкова**, в полза на **ОБЩИНСКА БАНКА АД** на 06.10.2023 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК. СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот се намира в землището на с. Медковец, местност "Бреста"

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 23.07.2026г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 11.00ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

