

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, ул. "В.Левски"№ 13

Тел.:096 /305 205; GSM:0895 474 353

ОБЯВЛЕНИЕ № 20117480400655

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **29.06.2026г. До 29.07.2026г. – 17.00ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Монтана ПУБЛИЧНА ПРОДАН при определена нова начална цена на следния недвижим имот собственост на ипотекарните длъжници по ИД № 20117480400655/11 г. – ПЪРВОЛЕТКА КИРИЛОВА ВИТАНОВА КИРИЛ ДИМИТРОВ ВИТАНОВ, двамата от гр. Монтана, за удовлетворяване вземането на „КОЛЕКТ БГ“ АД, гр. София конституиран на осн. чл. 429, ал.1 от ГПК на мястото на предишния взискател „Юробанк България“ АД, гр. София, а именно:

- **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ФУРНА**, с разгъната застроена площ от 160 кв.м., находяща в Урегулиран поземлен имот I /първи/, с планоснимачен номер 450 /четиристотин и петдесети/, с квартал 30 /тридесети/ по плана на село Мадан, общ. Бойчиновци, одобрен със заповед № 413/199 година, с административен адрес: ул. Георги Димитров № 69 /шестдесет и девети/ с площ на урегулirания поземлен имот 1500 кв. м. /хиляда и петстотин квадратни метра/ при граници и съсед на урегулirания поземлен имот съгласно скица: от север – улица с ОК 77-192, от изток – УПИ II – 45 кв. 30, от юг – УПИ IV, кв. 30, от запад – улица с ОК 77-92 всички по плана на с. Мадан.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 11 984,00€ /единадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири евро./

Върху имота има следните тежести:

- **Вписана на 05.06.2012г. възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 в полза на предишния взискател ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – гр. София.**
- **Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 48 000,00 лв. 01.07.2005 г. /подновена на 25.06.2015г. и на 21.11.2025г./**
- **Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 100 000,00 лв. 31.08.2007 г. /подновена на 09.08.2017 г./**
- **Вписан договор за цесия на 14.04.2022 г. с цесионер КОЛЕКТ БГ АД и цедент – ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намират в с. Мадан, ул. Георги Димитров № 69.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр. Монтана се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG790905012846700, BIC: CECB BGSF в ЦКБ АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **30.07.2026г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 11:00ч.** в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала и кабинета на държавния съдебен изпълнител.

