Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Мая Иванова, рег.№ 748
Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана
Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68, ет. 1

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247480402604

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действ
Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.06.2026 до 29.07.2026г. – 17.00ч.**
се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН на възбран
недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 202474804002604 по описа на ЧСИ Мая Иванова, р
№748, район на действие: ОС – гр. Монтана– ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ГОСПОДИНОВ, за удовлетворява
вземането на „Агенция за контрол на просрочени задължения" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Соф
а именно:

●**1/3 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37424.400.270** /тридесет и седем хиля
четиристотин двадесет и четири точка четиристотин точка двеста и седемдесет/ по КККР, одобрени
Заповед РД – 18-1003/24.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение
кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.07.2023 г., находящ се
Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, адрес на поземления имот: с. Кобиляк, местност Рогач, с пло
13 618 /тринадесет хиляди шестстотин и осемнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територия
Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3- та /трета/, номер по предходен пл
400270, при граници и съседи: 37424.400.120, 37424.400.41, 37424/400.281, 27424.400.110, 37424.400.2
37424.400.261, 37424.400.100, 37424.400.90, 27424.400.80 и 37424.400.70

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения имот
4 416,00€/четири хиляди четиристотин и шестнадесет евро/.

Върху имота има следните тежести:

1. **Вписан договор за аренда на 03.07.2023г. с арендодатели Валентин Иванов Господинов и Найден Ива**
Господинов и арендатор Петя Милчева Иванова за срок от 10 стопански години.
2. **Вписана възбрана от ЧСИ Владимир Цачев, рег. № 926, район на действие: ОС – гр. София,**
ИД№275/23г. по описа на архива му, преобразувано под №2604/24г. по описа на ЧСИ Мая Иванова, р
№748, в полза на взискателя „Агенция за контрол на просрочени задължения" АД, на 21.09.2023г.
3. **Вписана възбрана от ЧСИ Радост Горанова - Чолакова, рег. № 925, район на действие: СОС,**
ИД№166/24г. по описа на архива й, в полза на взискателя „А1 България" ЕАД, на 21.08.2024г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК
15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намира в с. Кобил
местност „Рогач", общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд
Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба на Районен съ
Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN
05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се вн
задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да взе
участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърля
началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл.492, ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявен
присъствието на явилите се наддавачи на **30.07.2026г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 11:30ч.** в сградата на Районен съд
Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАЯ ИВАНОВА РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: ОС МОНТАНА No 748