

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68, ет. 1

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247480400415

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд гр.Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026 до 22.07.2026г. – 17.00ч. ще се проведе сградата на Районен съд - гр. Лом ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на възбранен недвижим имот собственост на длъжника Крестян Георгиев Христов и на останалите съсобственици Радка Йотова Ангелов и Христофор Георгиев Ангелов, дали съгласието на осн. чл.500, ал.2 от ГПК имотът да се продава изцяло за удовлетворяване вземането на взискателя по ИД № 415/14г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – ОБЩИНА ВАРНА, а именно:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII**, находящ се в с. Септемврийци, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, планоснимачен номер № 70 в квартал 10 по плана на с. Септемврийци, НЕЗАСТРОЕН, обща площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв. м., образуван от поземлен имот XII, при граници и съседи на имота: от две страни – улици, УПИ IX план № 70, УПИ XI план № 68.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения имот 1550,24€/хиляда петстотин и петдесет евро и двадесет и четири евроцента/.

Върху имота има следните тежести:

1. Вписана възбрана на 10.09.2021г. от ЧСИ Станислава Янкова, рег. № 719, район на действие: ОС – гр. Варна, по ИД744/19г. по описа на архива й, преобразувано под ИД №416/24г. по описа на ЧСИ Мая Иванова, рег.№748, в полза на взискателя ОБЩИНА ВАРНА.
2. Вписана възбрана на 19.12.2023г. от ЧСИ Станислава Янкова, рег. № 719, район на действие: ОС – гр. Варна, по ИД№66/20г. по описа на архива й, преобразувано под №415/24г. по описа на ЧСИ Мая Иванова, рег.№748, в полза на взискателя ОБЩИНА ВАРНА.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намира в с. Септемврийци, общ. Вълчедръм, обл. Монтана.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба на Районен съд – Лом се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG05 2601 0512 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл.492, ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени присъствието на явилите се наддавачи на **23.07.2026г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 14:30ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

