



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

Бул. "Трети март" № 68, ет. 1

Тел.: 096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20227480400523

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **27.10.2026 г. до 27.11.2026 г. – 17.00 ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ВТОРА** **поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на недвижим имот, собственост на длъжника „ТОПАГРО“ ЕООД /н/, ЕИК: 106589923, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф.Г.Брадистилков“ № 3, вх.Б, ет.1, ап. 7-8, за удовлетворяване вземането на вискателя по **ИД № 20227480400523** „Токуда банк“ АД, ЕИК: 813155318, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ №21, а именно:

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12543.919.44** /дванадесет хиляди петстотин четиридесет и три точка деветстотин и деветнадесет точка четиридесет и четири/ по кадастралната карта на град Вълчедръм, община Вълчедръм, област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-167/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със застроена площ от 3777 кв.м. /три хиляди седемстотин седемдесет и седем кв.м./, номер по предходен план: 919044, при граници и съседи на имота: 12543.919.45, 12543.919.47, 12543.919.42, 12543.919.22, 12543.919.13, 12543.919.23, **ведно с ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА: СГРАДА с идентификатор 12543.919.44.1** /дванадесет хиляди петстотин четиридесет и три точка деветстотин и деветнадесет точка четиридесет и четири точка едно/ по кадастралната карта на град Вълчедръм, община Вълчедръм, област Монтана, предназначение: складова база, склад, бр. етажи:1, застроена площ: 1557кв.м./хиляда петстотин петдесет и седем кв.м./ **и находящите се в нея заложените движими вещи, собственост на зложния длъжник „Топагро“ ЕООД /н/, а именно:**

№ по ред	№ инв.	Наименование
1.	20401	Вентилационна система за зърно
2.	20403	Шнекова система за зареждане и експедиция на зърно
3.	20606	Система за термоконтрол
4.	20607	Термосонда

Заложените вещи, находящи се в сградата, се продават в съвкупност със сградата. Върху вещите има учреден първи по ред особен залог в полза на вискателя „Токуда банк“ АД.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на имота, сградата и находящите се в нея заложените движими вещи е 230 328 € /двеста и тридесет хиляди триста двадесет и осем евро/, от които 227 952 € за имота и сградата и 2376 € за заложените вещи.

Върху имота има следните тежести:

1. **Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД, гр. София, за сумата от 659000.00 лева на 15.12.2009 г./подновена на 06.12.2019г./**
2. **Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД, гр. София, за сумата от 130060.00 лева на 19.10.2017 г.**
3. **Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 13.10.2020г.**
4. **Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 23.11.2021г.**
5. **Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег.№748, район на действие: ОС – гр. Монтана, в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД на 11.04.2022г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот и сградата се намират в гр. Вълчедръм, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при ЛРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 30.11.2026 г. /понеделник/ – 10:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

