



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,

Бул."Трети март"№68, ет.1

Тел.:096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20227480400523

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г. – 17.00ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на недвижим имот, собственост на длъжника „ТОПАГРО“ЕООД /н/, ЕИК: 106589923, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф.Г.Брадистилов“ №3, вх.Б, ет.1, ап. 7-8, придобит след учредяването на договорна ипотека върху него от длъжника „Трейд Агро“ ЕООД за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД №20227480400523 „Токуда банк“ АД, ЕИК:813155318, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Генерал Вашингтон“ №21, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21840.95.569 /двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет/** по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-300/01.02.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, със застроена площ от 9581 кв.м. /девет хиляди петстотин осемдесет и един кв.м./, номер по предходен план: 000569, при граници и съседи на имота: 21840.84.4, 21840.95.639, 21840.95.574, 21840.95.573, 21840.144.205, 21840.84.2, 21840.84.3, **ведно с ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА: СГРАДА с идентификатор 21840.95.569.1 /двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет точка едно/** по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, предназначение: складова база, склад, бр. етажи:1, застроена площ: 900кв.м./деветстотин кв.м./ и **СГРАДА с идентификатор 21840.95.569.2/двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет точка две/** по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, предназначение: складова база, склад, бр. етажи:1, застроена площ: 901кв.м./деветстотин и един кв.м./ **и находящите се в тях заложили движими вещи, собственост на зложния длъжник ТРЕЙД АГРО ЕООД С ЕИК 200338491, с адрес гр. ВРАЦА - п.к. 3000, ул. Александър Стамболийски №3, ет.2 , а именно:**

№ По ред	№ Инв.	Наименование
1.	204101	Система за термоконтрол
2.	204102	Шнекова система за зърно
3.	204103	Шнекова система за зърно
4.	204301	Осов вентилатор ОВ 6.8-4
5.	204302	Центробежен вентилатор ВЦНН 6.7-4
6.	204303	Осов вентилатор ОВ 6.8-4
7.	204304	Осов вентилатор ОВ 6.8-4
8.	204305	Центробежен вентилатор ВЦНН 6.7-4
9.	204306	Осов вентилатор ОВ 6.8-4
10.	204307	Вентилационна система
11.	204308	Вентилационна система

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот, сгради и находящите се в тях заложените движими вещи е 104 306,40 € /сто и четири хиляди триста и шест евро и четиридесет евроцента/, от които 101 066,40 € за имота и сградите и 3240 € за заложените движими вещи.

Заложените вещи, находящи се в сградите, се продават в съвкупност със сградите. Върху вещите има учреден първи по ред залог в полза на вискателя „Токуда Банк“ АД.
Върху цената на процесните движими вещи се дължи ДДС в размер на 20 %.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „ТОКУДА БАНК“ АД, гр. София, за сумата от 907 200 лева на 15.12.2009 г. /подновена на 06.12.2019 г./ от ипотекарния длъжник „Трейд Агро“ ЕООД.
2. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „ТОКУДА БАНК“ АД, гр. София, за сумата от 350 000 лева на 15.12.2009 г. /подновена на 06.12.2019 г./ от ипотекарния длъжник „Трейд Агро“ ЕООД.
3. Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 03.11.2020 г.
4. Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 23.11.2021 г.
5. Вписана възбрана от ЧСИ Ани Василева, рег. №747, район на действие: ОС – гр. Монтана, в полза на „Обединена българска банка“ АД на 17.12.2021 г.
6. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. №748, район на действие: ОС – гр. Монтана, в полза на вискателя – „ТОКУДА БАНК“ АД на 08.04.2022 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот и сгради се намират в с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, обл. Монтана.

Книжата за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при МРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 27.11.2026 г. /петък/ – 10:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

