



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

Бул. "Трети март" №68, ет. I

Тел.: 096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237480402083

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г. – 17.00ч ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник „Вилис Агро“ ЕООД от гр. Монтана за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД №20237480402083 „Аркус Финанс“ АД, с ЕИК: 204775937, със седалище и адрес на управление: гр/с ПЛОВДИВ - пл.к 4000 бул. Шести септември № 152, ет. 4, офис 3А, ап. 3, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37424.741.1** /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка едно / по кадастралната на с.Кобиляк, общ. Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед РД 18-1003 от 24.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.06.2018г., с адрес на поземления имот: с. Кобиляк, **с площ: 553кв.м.** / петстотин петдесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 741001; съсед: 37424.23.20.37424.741.58, 37424.741.2, 37424.741.39, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА с идентификатор 37424.741.1.1** /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1003/24.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.06.2018г., с адрес на сградата: с. Кобиляк. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37424.741.1 /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка едно/, **със застроена площ: 110кв.м.** /сто и десет квадратни метра/, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: сграда със смесено предназначение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот и сграда е 4816 € /четири хиляди осемстотин и шестнадесет евро/ без ДДС, от които 600 € за поземления имот (без ДДС) и 4216 € за сградата (без ДДС).

Длъжникът „Вилис Агро“ ЕООД е регистрирано по ДДС лице.

Върху началната цена на ПИ с идентификатор 37424.741.1 - 600 € се дължи ДДС в размер на 20%.

Сградата е освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „АРКУС ФИНАНС“ АД, гр. София, за сумата от 200 000 лева на 03.06.2019 г. от ипотекарния длъжник „Вилис Агро“ ООД, гр. Монтана.
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. №748, район на действие: ОС – гр. Монтана в полза на вискателя „АРКУС ФИНАНС“ АД на 17.11.2023 г.
3. Вписана възбрана от ТД на НАП В. Търново, офис Монтана на 01.08.2024 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при МРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася за такъв 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 24.11.2026 г. /вторник/ – 10:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

