



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

Бул. "Трети март" № 68, ет. I

Тел.: 096 / 305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237480402083

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г. – 17.00ч ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ПАВЕЛ ИВАНОВ ПАВЛОВ** от гр. Монтана за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД № 20237480402083 „Аркус Финанс“ АД, с ЕИК: 204775937, със седалище и адрес на управление: гр./с ПЛОВДИВ - п.к 4000 бул. Шести септември № 152, ет.4, офис 3а, ап.3, а именно:

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37424.741.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед РД 18-1003 от 24.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Кобиляк, площ 2918 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 37424.741.32, 37424.741.58, 37424.741.34, 37424.23.20, **ВЕДНО СЪС СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 37424.741.33.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед РД 18-1003 от 24.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, разположена в поземлен имот с идентификатор 37424.741.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кобиляк, която сграда е със застроена площ 570 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда с номер по предходен план: няма, представляващ съгласно документ за собственост: Сграда със застроена площ от 570 кв. м., описана като сграда № 01 - сграда с предназначение краварник с площ 570 кв. м. в имот № 741033 в землището на с. Кобиляк, общ. Монтана с ЕКАТТЕ 37424 общ. Бойчиновци, обл. Монтана, площ на имота 2918 дка, начин на ползване стопански двор, при граници и съседи имот № 741032 стопански двор на ДПФ МЗГ имот 023020 – нива на кметство Кобиляк имот № 000058 полски път на община Бойчиновци; жилищна сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот и сграда е 18 432 € /осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и две евро/.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „АРКУС ФИНАНС“ АД, гр. София, за сумата от 200 000 лева на 03.06.2019 г. от ипотекарния длъжник Павел Иванов Павлов.
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, район на действие: ОС – гр. Монтана в полза на „АСМ“ ЕООД, гр. Монтана на 15.04.2021 г.
3. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, район на действие: ОС – гр. Монтана в полза на „ПЕСТИЦИД“ ЕООД, гр. Костинброд на 29.09.2022 г.
4. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, район на действие: ОС – гр. Монтана в полза на вискателя „АРКУС ФИНАНС“ АД на 17.11.2023 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при МРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 24.11.2026 г. /вторник/ – 11:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

