РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег. № 748, Район на действие Монтана,
гр. Монтана, бул. Трети март № 68, ет. 1, тел. +359 96 305205, факс +359 96 305205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237480400931

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г. – 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по **ИД № 931/2023 г.**, образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд Монтана – **АНТОН СТЕФАНОВ МЛАДЕНОВ** от гр. СОФИЯ, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Московска № 19, а именно:

- **1/2 ид. част** /една/втора идеална част/ от **Поземлен имот с идентификатор 14180.216.5, находящ се в с. Габровница, общ. Монтана, обл. Монтана** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-299/01.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. **Адрес на поземлен имот: с. Габровница, общ. Монтана, обл. Монтана, местност „ГЕНОВСКИ СРЕДОРЕК", с площ от 11003 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване – Нива, с категория на земята: 2** /втора/. Съседи: 14180.216.7, 14180.216.24, 14180.216.25, 14180.216.6, 14180.216.8, номер от предходен план: 216005.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосоченият недвижим имот е 6152 евро /шест хиляди сто петдесет и две евро/.

Върху имота има следните тежести:

1. **Вписана възбрана на 13.02.2023 г. от ЧСИ Рената Милчева, рег. № 790 от КЧСИ в полза на „БАНКА ДСК" АД – взискател по ИД № 20237900400254.**
2. **Вписана възбрана на 08.07.2021 г. в полза на взискателя по ИД № 20237480400931 – БАНКА ДСК АД.**
3. **Вписан договор за аренда на 08.05.2026 г. за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 01.10.2031 г. с арендатор Кооперация „Спестовност"**
4. **Вписан договор за аренда на 16.03.2021 г. за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2021/2022 г. с арендатор Трейс Ангъс Фарм ЕООД**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесния недвижим имот се намира в **местността „ГЕНОВСКИ СРЕДОРЕК" в землището на с. Габровница, общ. Монтана, обл. Монтана.**

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни".

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **27.11.2026 г. /петък/ – 09:00 ч.** в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МАЯ ИВАНОВА/