



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400844

Протокол №: 1605 / 20.09.2024 г.



898093394728

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на трето лице заложен длъжник **БИ ДЖИ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД с ЕИК 175303425**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Банка ДСК“ АД, с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“ № 19, по изпълнителното дело образувано срещу **ПРО ОЙЛ ООД с ЕИК 175358763, ПМЛ ЛИЗИНГ ООД с ЕИК 831819607, седалище и адрес на управление: град София, район „Искър“, бул. „Искърско шосе“ №13, ПМЛ АУТО АД с ЕИК 175024094, ПРОСОФТ ХОЛДИНГ ЕООД с ЕИК 121306446, ПМЛ ЛИЙЗ ЕООД с ЕИК 131286522, ПРОМОБИЛ СЕРВИЗ ЕООД с ЕИК 203154938 и АТАНАС СТЕФАНОВ ГЕНОВ**, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.502.574.1.10**, находящ се на етаж 2 в административна, делова сграда с идентификатор 10971.502.574.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.574 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, община Видин, област Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.08.2012 г., стар идентификатор: няма, с административен адрес: **град Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №1, ет. 2**, предназначение: „За офис“, на едно ниво, със застроена площ от **76.40 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема №15-1249294/24.11.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- Видин с идентификатори: на същия етаж – 10971.502.574.1.9 и 10971.502.574.1.11, под обекта 10971.502.574.1.5 и над обекта – 10971.502.574.1.29 и 10971.502.574.1.28 ведно със съответните, принадлежащи на самостоятелния обект, идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото /съгласно акт за собственост самостоятелният обект е идентичен на Магазин „ПроСофт“, намиращ се в град Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №1, Дом за красота, ет. II, помещение №5 с РЗП 76,4 кв.м., при съседи: отляво и отдясно частни имоти, отпред коридор, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, заедно с правото на строеж върху общинска земя/

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот,
е в размер на 110 400.00 (сто и десет хиляди и четирестотин лева и нула стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: Договор за залог на търговско предприятие по реда на ЗОЗ в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 от 04.10.2010 г., вписан в Търговския регистър под №20101008092335 и в ЦРОЗ под №2011120601017 и в Служба по вписванията-Видин с акт №6, том I, дв.вх.рег. №8649/28.11.2012 г., подновен с вписвания в Търговския регистър под №20151013093628 и №20201002115333, вписвания в ЦРОЗ под №2016120201460 и №2021091702378 и подновяване на вписването в Служба по вписванията-Видин с акт №6, том I, дв.вх.рег.№3748/22.08.2022 г., възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 по ИД 20208440400001 на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в Служба по вписванията-Видин с акт №52, том i, дв.вх.рег. №1415/12.04.2022 г., възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт №162, дв.вх.рег.№2533/20.06.2024 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока от повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 14.11.2024 година,

което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 15.11.2024 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка със съдебния управител на имота **АТАНАС СТЕФАНОВ ГЕНОВ**, тел. 0888575240.

гр. Видин
20.09.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

