



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400667

Протокол №: 1961 / 25.11.2024 г.



898093411922

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба, по изпълнителното дело образувано срещу солидарните длъжници **КОЛЕВ ТРАНСПОРТ И СПЕДИЦИЯ ЕООД, ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА КОЛЕВА, КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ КОЛЕВ, КОЛЕВ -ВИДИН ЕООД**, за удовлетворяване вземането на „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369, със седалище и адрес на управление град София, бул.“Александър Стамболийски“, №73, ет.3, на следните имоти **собственост на „КВКЦ“ ООД с ЕИК 204873484**, представлявано от управителя Ивайло Владимиров Колев, а именно:

**Имот № 1 -ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69002.501.544** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-няма данни за изменение ; адрес на имота- **село Старопатица, община Кула, област Видин, ул. “Двайсет и първа“, №15;** площ- **4 671 кв.м.** /по нотариален акт 5040 кв.м, с неуредени сметки по регулация/; предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване-ниско застрояване; предишен идентификатор-няма ; номер по предходен план-544, квартал 55, парцел IX, X и XI ; съседни поземлени имот: поземлен имот с идентификатор 69002.117.1, поземлен имот с идентификатор 69002.501.555, поземлен имот с идентификатор 69002.501.840, поземлен имот с идентификатор 69002.501.554, поземлен имот с идентификатор 69002.501.553, поземлен имот с идентификатор 69002.501.551, поземлен имот с идентификатор 69002.501.550, поземлен имот с идентификатор 69002.501.549, поземлен имот с идентификатор 69002.501.545, поземлен имот с идентификатор 69002.501.883, ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ:

**СГРАДА** с идентификатор 69002.501.544.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение ; адрес на сградата- село Старопатица, община Кула, област Видин, ул.“Двайсет и първа“, №15, разположена в поземлен имот с идентификатор 69002.501.544 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК ; площ-57 кв. метра, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни ; предназначение- жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма /по нотариален акт в поземления имот са построени две сгради-паянтова жилищна сграда със застроена площ от 45.00 кв. метра и двуетажна паянтова стопанска сграда със застроена площ от 48.00 кв.метра/ и

**СГРАДА** с идентификатор 69002.501.544.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение ; адрес на сградата- село Старопатица, община Кула, област Видин, ул. “Двайсет и първа“, №15, разположена в поземлен имот с идентификатор 69002.501.544 по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-28.00 кв. метра, на два етажа; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; предназначение-селскостопанска сграда; стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма /по нотариален акт в поземления имот са построени две сгради-паянтова жилищна сграда със застроена площ от 45.00 кв. метра и двуетажна паянтова стопанска сграда със застроена площ от 48.00 кв. метра/.

#### **НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

**от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 1 е в размер на 12 027.60 (дванадесет хиляди двадесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева.**

**Имот № 2 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69002.501.674** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-няма данни за изменение; адрес на имота- **село Старопатица, община Кула, област Видин, ул.“Петнайста“, №32; площ-2 523.00 кв.м.** /по нотариален акт 2530 кв.м./ ; предназначение на територията-урбанизирана; начин на трайно ползване-ниско застрояване ; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-674, квартал 70, парцел IX и X; съседни поземлени имот: поземлен имот с идентификатор 69002.501.671, поземлен имот с идентификатор 69002.501.795, поземлен имот с идентификатор 69002.501.675, поземлен имот с идентификатор 69002.501.676, и поземлен имот с идентификатор 69002.501.673, **ВЕДНО с построените основи за сграда от 180.00 кв. м.** с идентификатор 69002.501.674.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- село Старопатица, община Кула, област Видин, ул.“Петнайста“, №32, разположена в поземлен имот с идентификатор 69002.501.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК ; площ-180.00 кв. метра, на един етаж ; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни ; предназначение-жилищна сграда-еднофамилна ; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма /по нотариален акт в поземления имот са построени две сгради-масивна жилищна сграда със застроена площ от 72.00 кв. метра и паянтова стопанска сграда със застроена площ от 40.00 кв. метра/.

#### **НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

**от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 2 е в размер на 12 938.40 (дванадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева.**

**Върху имотите има учредени следните тежести:**

**имот № 1:** възбрана по делото в полза на вискателя „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369 вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 57, дв. вх. рег. №2527/19.11.2023г. ; **искова молба** в полза на вискателя „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369 вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.2, акт 143, дв. вх. рег.№1047/07.09.2022г. с отбелязване по молбата- вписан в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 29, дв. вх. рег. 2541/10.11.2023г. и **възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“** с ЕИК 131001375 по и.д. №20178980400905 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 2, дв. вх. рег.№15/11.01.2018г. /длъжника Цветелина Руменова Колева с ЕГН 8308254096 отчуждава имота в полза на „КВКЦ“ ООД с ЕИК 204873484 след вписването на възбраната/.

**имот № 2:** възбрана по делото в полза на вискателя „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369 вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 57, дв. вх. рег.№2527/19.11.2023г. ; **искова молба** в полза на вискателя „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369 вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.2, акт 143, дв. вх. рег.№1047/07.09.2022г. с отбелязване по молбата- вписан в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 29, дв. вх. рег.№2541/10.11.2023 г.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула, най-късно до **16.01.2025** година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 17.01.2025 г. в 14:30 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. Иван Кръстев 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **имотите**, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Цветелина Колева на тел. 0893/ 53 55 25.**

гр. Видин  
25.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

