



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400260

Протокол №: 2041 / 09.12.2024 г.



898093416288

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Елица Атанасова Иларионова за удовлетворяване вземането на вискателя „Булагро“ АД с ЕИК 040206540, със седалище и адрес на управление град Стара Загора, кв. “Железник“, административна сграда „Булагро център“, по изпълнителното дело образувано срещу Алекс Руменов Кирилов, Елица Атанасова Иларионова, Спаска Борисова Велкова и Атанас Иларионов Велков, а именно:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06224.201.704** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-44/03.09.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10615-11.10.2019 г. на Началник на СГКК-Видин; адрес на имота- град **Брегово**, област Видин, ул. “Хан Омуртаг“, № **24**, площ- **513.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор-06224.201.355, номер по предходен план- 698, кв. 80, парцел I, съседи-поземлен имот с идентификатор 06224.201.333, поземлен имот с идентификатор 06224.201.367, поземлен имот с идентификатор 06224.201.705 и поземлен имот с идентификатор 06224.201.176, ВЕДНО с построените в имота сгради:

- СГРАДА с идентификатор 06224.201.704.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-44/03.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от **107.00 кв.м**, на два етажа, предназначение-жилищна, еднофамилна и

- СГРАДА с идентификатор 06224.201.704.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-44/03.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от **50.00 кв.м**, на един етаж, предназначение-хангар, гараж, депо.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е

в размер на 57 744.00 лева /петдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и нула стотинки/ лева.

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „Булагро“ АД с ЕИК 040206054, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 66, дв. вх. рег.№2633/31.07.2020г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 126 632.44 лева; **възбрана по делото** в полза на вискателя „Булагро“ АД с ЕИК 040206054, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 45, дв. вх. рег. №1293/06.04.2022 г.; **възбрана по и.д.№20217240400248** по описа на **ЧСИ Виолета Томова** с кредитор „Булагро“ АД с ЕИК 040206054, вписана в Служба по вписванията град Видин в т. 2, акт 41, дв. вх. рег. №4223/05.10.2021г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN:BG63UBBS80025044661440. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават най-късно до **20.02.2025 г. до 17:00 часа** в канцеларията на Районен съд град Видин, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 21.02.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. “Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в град Брегово, ул. “Хан Омуртаг“, № 24 след предварителна уговорка със съдебния управител на имота Елица Атанасова Иларионова.

гр. Видин
09.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

