



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400343  
Протокол №: 138 / 23.01.2025 г.



898093427039

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу Янко Славов Христов, Сървис център“ ЕООД, „Я. Христов и Ко“ АД, ЕИК 831850474, „К. Фешън“ ЕООД – в ликвидация с ЕИК 105557214 и „Кросленд“ ЕООД с ЕИК 131230502, за удовлетворяване вземането на **взискателя** по изпълнението „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление град София, площад “Света Неделя“, №7 на следния недвижим имот, **собственост на длъжника „Я. Христов и Ко“ АД с ЕИК 831850474**, представлявани от Янко Славов Христов, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40525.701.1967** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение; адрес на имота- **град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, № 2 ; площ-8 630 кв.м.**; предназначение на територията- урбанизирана; **начин на трайно ползване-** ниско застрояване; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-68, квартал 76, парцел I ; съседни поземлени имоти-поземлен имот с идентификатор 40525.701.2102, поземлен имот с идентификатор 40525.701.1865,поземлен имот с идентификатор 40525.701.2101, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2086, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2103, **ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ:**

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**681.00 кв. метра**, на два етажа; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; предназначение-селскостопанска сграда ; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата -град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**109.00 кв. метра**, на един етаж ; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; **предназначение-** селскостопанска сграда; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.3** по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**34.00 кв. метра**, на един етаж ; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**64.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; предназначение-**селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **24.00кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“, № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-238.00 кв. метра, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **4.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма ;

Описание на имота по нотариален акт №112, т. I, дело №221/1996 г. на Районен съд Кула: дворно място от **8 440.00 кв. м**, урегулирано в парцел I-68 в кв. 76 по плана на град Кула, ВЕДНО с всички постройки в него-двуетажна производствена сграда от 731.00 кв. метра, масивна кухня-столова от 311.00 кв. метра, магазин, склад за въглища и канцелария от 201.00 кв. метра, при съседни на парцела- улици, площад и жилищни блокове на фабрика „Единство“ град Кула.