



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400712

Протокол №: 664 / 14.04.2025 г.



898093449207

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 05.05.2025 г. до 05.06.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти собственост на длъжника **ЛЮБЕН ЛАПАДАТОВ ИЛИЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението **БАНКА ДСК АД** със седалище и адрес на управление град София, Московска №19, а именно:

- **поземлен имот №1** с идентификатор 61039.831.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село Раброво, общ. Бойница, обл. Видин, местност РАДАНУЦ, с площ от 1 040 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване- лозе, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 831038, при съседни имоти с идентификатори: 61039.831.37, 61039.831.387, 61039.831.319 и 61019.832.390.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 1 е в размер на
423.20 (четирисотин двадесет и три лева и двадесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №2** с идентификатор 61039.232.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село Раброво, общ. Бойница, местност ОЛАРИ, с площ от 2 000.00 кв.м. с предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване-друг вид дървопроизводителна гора, отдел подотдел: 9/12, площ в кв.м. 1998, вид на гората/ вид на подотдела: превръщане издънково насаждение, предишен идентификатор, няма, номер по предходен план 232177, при съседни: 61039.232.2240, 61039.232.2160, 61039.232.217 и 61039.232.178.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 2 е в размер на
692.80 (шестстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №3** с идентификатор 61039.232.178, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/ 22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село Раброво, общ. Бойница, обл. Видин, местност ОЛАРИ, с площ от 1 500.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/ подотдел 9/а2, с площ от 1500 кв.м., вид на гората/ вид на подотдела: превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 232178, при съседни на имоти с идентификатори: 61039.232.188, 61039.232.2240, 61039. 232. 177 и 61039.232.217.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 3 е в размер на
520.00 (петстотин и двадесет лева и нула стотинки) лева.

- **поземлен имот №4** с идентификатор 61039.1.20, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018 г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойкица, местност СТАРАТА БУЖОРНА, с площ от 2 804.00 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята IV-та, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план 001030, при съседи: 61039.1.19, 61039.1.15 и 61039.1.142

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 4 е в размер на 1 042.40 (хиляда четиридесет и два лева и четиридесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №5** с идентификатор 61039.230.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270 22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, с адрес на поземления имот, село Раброво, общ. Бойница, обл. Видин, местност Бужорна, с площ от 3 001.00 кв.м., с предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводствена гора, отдел подотдел: 9/ г. площ в кв.м. 2998, вид на гората вид/ вид на подотдела: за превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 230154, при съседи: 61039.14.2, 61039.230.178, 61039.7.160, 61 039.230. 153 и 61039.230.205.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 5 е в размер на 1 039.20 (хиляда тридесет и девет лева и двадесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №6** с идентификатор 61039.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойница, местност БАТИНА, с площ от 2 486.00 кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване, нива: категория на земята IV-та , предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006001, при съседи: имоти с идентификатори 61039.6.164, 61039.6.2, 61039.6.17 и 61039.6.156.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 6 е в размер на 1 640.00 (хиляда шестстотин и четиридесет лева и нула стотинки) лева.

- **поземлен имот №7** с идентификатор 61039.231.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойница, обл. Видин, местност РЕКА БАТИНА, с площ от 2 002.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводствена гора, отдел/подотдел: 9/ж1., площ в кв.м. 2001, вид на гората/ вид на подотдела превръщане издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план. 231035, при съседи: 61039.231.546, 61039.231.36, 61039.231.34, 61039.35 163.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 7 е в размер на 692.80 (шестстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №8** с идентификатор 61039.14.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село Раброво, общ. Бойница, местност РЕКА БАТИНА, с площ от 2 008.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване, нива, категория на земята III-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014012, при съседи: имоти с идентификатори 61039.14.9, 61039.15.166, 61039.14.13 и 61039.14.147.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 8 е в размер на 837.60 (осемстотин тридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №9** с идентификатор 61039.149.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойница, местност КУРАТУРИ, с площ от 1 376.00 кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята- III-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 149019, при съседи: 61039.148.459, 61039.149.20, 61039.149.27, 61039.149.18.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 9 е в размер на 475.20 (четиристотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №10** с идентификатор 61039.175.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270-22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойница, местност КАРАТУР/ЗАКАТОРЕ, с площ от 1 488.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята III-та, предишен идентификатор, няма, номер по предходен план: 175022: при съседи: имоти с идентификатори 55868.10.1, 61039.175.40, 61039.236.84, 61039.236.20, 61039.175.21.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 10 е в размер на 620.80 (шестстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №11** с идентификатор 61039.195.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Раброво, общ. Бойница, обл. Видин, местност МИРКОВЕЦ, с площ от 1 002.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята IV-та , номер по предходен план: 195011. предишен идентификатор: няма, при съседи 61039.195.10, 61039.196.534, 61039.195.12 и 61039 200.555.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 11 е в размер на 305.60 (триста и пет лева и шестдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №12** с идентификатор 36049.39.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1256/ 19.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село Каниц, общ. Бойница, област Видин, местност БАРЪЧЕ/ЧУКАР с площ от 1 000.00 кв.м., трайно предназначение на територията, земеделска: начин на трайно ползване- пасище, категория на земята VIII-ма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 039013, при съседи на имоти с идентификатори: 36049.39.2, 36049. 888. 9901, 36049.39.4 и 360949. 40. 43.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 12 е в размер на 250.40 (двеста и петдесет лева и четиридесет стотинки).

- **поземлен имот №13** имот с идентификатор 36049.28.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1256/19.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Каниц, общ. Бойница, област Видин, местност ПАДИНА- ПЕРИШ, с площ от 502.00 кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята- IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 028006, при съседи, имоти с идентификатори 36049.28.10, 36049.28.5, 36049.28.7, 36049.17.129.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 13 е в размер на 191.20 (сто деветдесет и един лева и двадесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №14** с идентификатор 36049.56.34 кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1256/19.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни изменение, с адрес на поземления имот село Каниц, общ. Бойница, област Видин, местност ПЕРИШ, с площ 1 200.00 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 17/4, 340 кв.м. вид на гората иглолистна/година 17/61: 376 кв. м., вид на гората подотдела: нискостеблени номер на предходен план: 056034, при съсед: имоти с идентификатори: 36049.55.32, 36049.56.35, 36049.29.27, 36049.56.32.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 14 е в размер на 220.80 (двеста и двадесет лева и осемдесет стотинки) лева.

- **поземлен имот №15** с идентификатор 36049.42.19, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-1256/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни изменение, с адрес на поземления имот: село Каниц, общ. Бойница, област Видин, местност БОСТАНЕ с площ 1 200.00 кв.м., с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване- нива, категория на земята: III-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:142019, при съсед: имоти с идентификатори: 36049.42.20 36049.42.18, 36049. 42. 23, 36049.42.51.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 15 е в размер на 779.20 (седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: **възбрана по делото в полза на вискателя „БДСК“ АД** с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 28, дв.вх.рег. № 878/29.04.2024 г.; **възбрана по ИД №20241330400001 по описа на ДСИ Кула** в полза на Районен съд Кула, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 31, дв.вх.рег. № 911/07.05.2024г. и **възбрана по и.д. №20249190400091 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева в полза на „УниКредит булбанк“ АД** с ЕИК 831919536, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 17, дв.вх.рег. № 389/25.03.2024г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула най-късно до **05.06.2025 година.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 06.06.2025 г. в 14:30 часа в сградата на Районен съд град Кула,** наоляща се в град Кула, ул. Иван Кръстев №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта.

гр. Видин
14.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

