



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980401709

Протокол №: 706 / 28.04.2025 г.



898093452128

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, седалище и адрес на управление град София, улица “Околовръстен път“, № 260, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1** с идентификатор **03280.92.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-708/14.03.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- от 21.05.2024г, адрес на поземления имот- село Бела Рада, област Видин, местността „Анката“, с площ от **4503.00 кв.м**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 092003, при съседи-имоти с идентификатори: 03280.92.2, 03280.147.433, 03280.92.4 и 03280.92.434, собственост на длъжника по дело **ДАНАИЛ ПЕТРОВ ДИМИТРОВ** и съпруга-недлъжник **НАТАША ВАНЬОВА ДИМИТРОВА**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот №1 е в размер на
5 924.80 (пет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2** с идентификатор **03280.67.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-708/14.03.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, адрес на поземления имот- село Бела Рада, област Видин, местността „Селимовото“, с площ от **2701.00 кв.м**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067009, при съседи-имоти с идентификатори: 03280.67.8, 03280.67.19, 03280.67.14, 03280.67.227 и 03280.67.10, собственост на длъжника по дело **ДАНАИЛ ПЕТРОВ ДИМИТРОВ**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот №2 е в размер на
3 544.80 (три хиляди петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева.

Върху имотите има вписани следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 88, дв.вх.рег. № 5068/10.12.2024г.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин най-късно до **19.06.2025 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 20.06.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, площад „Бдинци“ №1 /в-свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта.

гр. Видин
28.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

