



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400155

Протокол №: 663 / 14.04.2025 г.



898093449206

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик ще се проведе публична продажба на следното движимо и недвижимо имущество, собственост на длъжника „КИД“ ЕООД с ЕИК 105580049 със седалище и адрес на управление с. Горни Лом, обл. Видин, ул. „Първа“ №102 А. Изпълнителното дело е образувано срещу солидарните длъжници „КИД“ ЕООД с ЕИК 105580049, Асен Иванов Живков и Искра Йорданова Живкова за удовлетворяване вземането на **взискателя** по изпълнението „Обединена Българска Банка“ АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление град София, бул. „Витоша“ №89 Б, на следното движимо и недвижимо имущество, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **22424.112.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долни Лом, община Чупрене, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-85/11.02.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112008 /идентичен по акт за собственост на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №XXVII-за бензиностанция, в кв.11 по регулационния план на с. Долни Лом, общ.Чупрене, обл.Видин одобрен със Заповед №182/04.10.2006 г./, с **адрес на поземления имот: с. Долни Лом, м. Сухи дол, целият с площ от 600.00 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и **начин на трайно ползване: „за бензиностанция, газостанция, метанстанция“**, при съседи на поземления имот: имоти с идентификатори: 22424.108.377, 22424.112.9, 22424.112.15, 22424.112.12, и 22424.501.703, ЗАЕДНО с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 22424.112.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долни Лом, община Чупрене, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-85/11.02.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: **СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ**, представляваща МАСИВНА СГРАДА, за обслужване на **БЕНЗИНОСТАНЦИЯ** с обща застроена площ от 16.00 квадратни метра и разгърната застроена площ от 32.00 квадратни метра, състояща се от сутерен с площ от 16.00 кв.м. и помещение за офис с площ от 16.00 кв.м. (съгласно документа за собственост)**ВЕДНО с два броя електронни двустранни колонки марка „ADAST“**, тип 8941,11/БГ/А-за бензин, инвентарен №1 и марка „ADAST“, тип 8951,31/БГ/А-за дизелово гориво, инвентарен №2 и **два броя подземни резервоара**, снабдени с паспорти: за цистерна с дизелово гориво тип „РА“, обем 20 /2х20/ куб.м. с идентификационен №4/2007 г. и за бензин тип „РА“, обем 20 куб.м. с идентификационен №5/2007 г., както и нивомерна система, състояща се от нивомерна конзола Colibri CL6D, нивомерна сонда комплект TSP-LL2-81-G2, нивомерна сонда комплект TSP-LL2-81-D2 и кабел, фискално устройство Дейзи Петрол ЕХ, с централно регистриращо устройство Дейзи ЕХ 307 П, с бензино-колонки тип 8951,31, одобрен със свидетелство на БИМ №98 FS/24.09.2007 г., с индивидуален номер на фискалното устройство DY212417 и индивидуален номер на фискалната памет 36278320 и електронна система с фискална памет DAIS-KL N DS004186, както и ел.табло и ел.инсталация, тръбопроводи и др.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе движимо и недвижимо имущество е в
размер

на 33 904.80 (тридесет и три хиляди деветстотин и четири лева и осемдесет стотинки) лева.

Върху имотът има учредени следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик, в т.1, акт 7, дв. вх. рег. №1449/16.06.2015г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 50000.00 лв. (трета поред) ; **договорна ипотека в полза на „ОББ“ АД с ЕИК 000694959** вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик, в т.1, акт 25, дв. вх. рег. №2505/23.11.2012 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 20000.00 лв. (неподновена, втора поред) ; **договорна ипотека в полза на „ОББ“ АД с ЕИК 000694959** вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик, в т.1, акт 10, дв. вх. рег. №2354/27.10.2011г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 9400.00 лв. (неподновена, първа поред) и **възбрана** по делото в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик, в т.1, акт 12, дв. вх. рег. №183/18.02.2021 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Белоградчик, най-късно до **19.06.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 20.06.2025 г. в 14:30 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик**, находяща се в град Белоградчик, ул. “Княз Борис” I № 45 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач **на имуществото** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **движимото и недвижимо имущество**, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител на имота Асен Живков, на телефон 0889/ 48 48 34.

гр. Видин

14.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

