



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400075

Протокол №: 671 / 16.04.2025 г.



898093449669

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Белоградчик ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото „Екологика 2“ ЕООД с ЕИК 200835372, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Околовръстен път“, № 260, по горесцитираното изпълнително дело образувано против солидарните длъжници “Бо билд“, „Екологика 2“ ЕООД и Бойко Спасов Петракиев, а именно:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-76** в кв.17 по регулационния план на с.Чифлик, махала Извос, общ.Белоградчик, обл.Видин, одобрен със заповед №952/2007г. и изменен със Заповед №1364/2012г. на Кмета на Община Белоградчик, целият с площ от 3200.00 кв.м, образуван вследствие на обединение по силата на Заповед №1364 от 22.11.2012г. на Кмета на Община Белоградчик на УПИ VI-76 в кв.17 по регулационния план на с.Чифлик, махала Извос, общ.Белоградчик, обл.Видин, одобрен със заповед №952/2007г. с площ от 1520.00 кв.м и УПИ VII-76 в кв.17 по регулационния план на с.Чифлик, махала Извос, общ.Белоградчик, обл.Видин, одобрен със заповед №952/2007г. с площ от 1680.00 кв.м, с административен адрес на новообразувания УПИ - село Чифлик, махала Извос, общ.Белоградчик, обл.Видин, ул.Двадесет и шеста, №68 при граници и съседи: УПИ V-77, VIII-75, УПИ XIV-72, УПИ XVI и от две страни улици, всичките в кв.17 по плана на с.Чифлик, махала Извос, общ.Белоградчик, обл.Видин,ВЕДНО с построеното в имота „Екоселище „Натура“, състоящо се от **6 бр. глинени къщи** съгласно Разрешение за строеж №25/22.11.2012г. на Гл.архитект на Община Белоградчик и одобрен архитектурен проект от 22.11.2012г. от Гл.архитект на Община Белоградчик и Удостоверение №5 за въвеждане в експлоатация на строеж от V категория от 18.09.2015г. на Гл.архитект на Община Белоградчик, както следва:

КЪЩА №1: едноетажна масивна сграда с овална форма, със застроена площ от 61.92 кв.м, подпокривно пространство от 23.32 кв.м. и тераса с площ от 22.72 кв.м. или обща разгърната застроена площ от 107.96 кв.м. с разпределение на първо ниво-основен етаж, на кота 0.00-спалня, дневен тракт с кухненски бокс и камина, баня-тоалетна и тераса и на второ ниво-подпокривно пространство, на кота 2.80-спалня, като достъпът до нея се осъществява по дървена стълба ситуирана в дневната.

КЪЩА №2: едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 66.90 кв.м, с тераса с площ от 24.67 кв.м. или обща застроена площ от 91.57 кв.м. с разпределение на първо ниво-на кота 0.00-самостоятелна спалня, дневен тракт с кухненски бокс и камина, спалня-ниша, баня-тоалетна и тераса.

КЪЩА №3: едноетажна масивна сграда с кръгла форма-два свързани полукръга с различни радиуси, със застроена площ от 57.97 кв.м, с тераса с площ от 25.82 кв.м. или обща застроена площ от 83.79 кв.м. с разпределение на първо ниво-на кота 0.00-дневна с кухненски бокс и камина, две спални и баня-тоалетна и тераса.

КЪЩА №4: двуетажна масивна сграда с неправилна овална форма, със застроена площ от 48.31 кв.м, с подпокривно пространство с площ от 48.31 кв.м, с тераса с площ от 27.52 кв.м. или обща разгърната застроена площ от 124.14 кв.м. с разпределение на първо ниво-на кота 0.00-дневна с кухненски бокс и камина, спалня-ниша, баня-тоалетна и тераса и разпределение на второ ниво-подпокривното пространство на кота 2.80-предверие и две самостоятелни спални, като достъпът до подпокривното пространство се осъществява по дървена стълба ситуирана в дневната.

КЪЩА №5: едноетажна масивна сграда с неправилна овална форма, със застроена площ от 65.63 кв.м, с тераса с площ от 24.52 кв.м. или обща застроена площ от 90.15 кв.м. с разпределение на първо ниво-на кота 0.00-еднообемно пространство, дневен тракт с кухненски бокс и камина, кът за спане, баня-тоалетна и тераса.

КЪЩА №6: едноетажна масивна сграда с неправилна овална форма, със застроена площ от 90.18 кв.м, с тераса с площ от 26.44 кв.м. или обща застроена площ от 116.62 кв.м. с разпределение на първо ниво-на кота 0.00-дневен тракт с кухненски бокс и камина, баня-тоалетна, самостоятелна спалня, спалня-ниша, зимна градина и тераса.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот, ведно с описаните в него сгради

е в размер на 202 032.00 (двеста и две хиляди тридесет и два лева и нула стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик, в т.1, акт 2, дв.вх.рег. №504/13.04.2018 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 300000.00 лева ; **възбрана по делото** в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик в т.1, акт 18, дв.вх.рег.№431/31.03.2022г. и **възбрана в полза на НАП** с ЕИК 1310631880221 вписана в Служба по вписванията гр.Белоградчик в т.1, акт 8, дв.вх.рег.№64/27.01.2020г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Белоградчик най-късно до **19.06.2025 година.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 20.06.2025 г. в 15:00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик,** находяща се в град Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ 40 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта, в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител **Бойко Спасов Петракиев.**

гр. Видин
16.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат/