



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400952

Протокол №: 824 / 20.05.2025 г.



898093457462

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на солидарните длъжници Роберт Петров Михайлов и Камелия Петрова Антимова, като наследници по закон на ипотекарния по делото длъжник Евгения Георгиева Флорова за удовлетворяване вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Московска“, №19, по изпълнителното дело образувано срещу Роберт Петров Михайлов и Камелия Петрова Антимова, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06224.202.108** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брегово, община Брегово, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-44/03.09.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-няма данни за изменение, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-1175, в квартал 74, парцел I /имотът е идентичен с парцел I-800 в кв.49 по стария план на град Брегово и парцел XIII-800 в кв.49 по стария план на град Брегово/, с административен адрес- **град Брегово, ул. „Хан Омуртаг“ №48**, целият с площ по скица от **1758.00 квадратни метра** и площ по ипотечен акт от 1500.00 квадратни метра, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10 m), при съседи на поземления имот по скица: имоти с идентификатори- 06224.202.103, 06224.202.112, 06224.202.109 и 06224.201.668 и съседи по ипотечен акт: от две страни улици, имоти 1207 и 1176, **ВЕДНО** с построените в имота:

- СГРАДА с идентификатор 06224.202.108.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брегово, община Брегово, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-44/03.09.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 100.00 квадратни метра, представляваща масивна жилищна сграда, еднофамилна, на един етаж ;

- СГРАДА с идентификатор 06224.202.108.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брегово, община Брегово, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-44/03.09.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 63.00 квадратни метра, представляваща масивна жилищна сграда, еднофамилна, на един етаж (лятна кухня)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е

в размер на 53 136.00 лева (петдесет и три хиляди сто тридесет и шест лева и нула стотинки)
лева.

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „Банка ДСК“, АД с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.3, акт 79, дв.вх.рег. №4235/17.06.2008г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 22000.00 лева-подновена, **новирането** вписано в Служба по вписванията град Видин в т.3, акт 33, дв.вх.рег.№2324/30.05.2018г.; **възбрана по делото** в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 42, дв.вх.рег.№4292/21.10.2024г. и **възбрана в полза на „Космо България мобайл“** с ЕИК 130460283 по **ИД №20078510400503 по описа на ЧСИ Мариян Петков**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.3, акт 33, дв.вх.рег.№2324/30.05.2018г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават най-късно до **10.07.2025 г. до 17:00 часа** в канцеларията на Районен съд град Видин, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 11.07.2025 г. в 11:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** наоѓаща се в град Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта по местонахождение на имота в град Брегово, ул. „Хан Омуртаг“ №48 след уговорка със съдебния управител на имота Роберт Петров Михайлов, тел. 0897/32 45 47.

гр. Видин
20.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
..... подпис и печат /

