



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980401402

Протокол №: 825 / 21.05.2025 г.



898093457463

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Илка Емил Стойкова за удовлетворяване вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, улица “Московска” №19, по изпълнителното дело образувано срещу Илка Емил Стойкова, а именно:

- 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1 с идентификатор 36885.50.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/30.01.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имотаняма данни за изменение, адрес на поземления имот- село Киреево, област Видин, местността „Дългата поляна“, площ от 6 229.00 кв.м, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 05006, при съседни-имоти с идентификатори: 36885.50.5, 36885.50.242, 36885.50.7 и 36885.36.280.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1 е
в размер на 522.13 лева (петстотин двадесет и два лева и тринадесет стотинки) лева.

- 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №2 с идентификатор 36885.128.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/30.01.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имотаняма данни за изменение, адрес на поземления имот- село Киреево, област Видин, местността „Въглищарника“, площ от 6 002.00 кв.м, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- нива, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 128012, при съседни-имоти с идентификатори: 36885.128.44, 36885.128.13, 36885.128.14 и 36885.128.43.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №2 е
в размер на 498.00 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и нула стотинки) лева.

- 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3 с идентификатор 36885.129.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/30.01.2019г. изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имотаняма данни за изменение, адрес на поземления имот- село Киреево, област Видин, местността „Въглищарника“, площ от 4 526.00 кв.м, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- нива, категория на земята VII-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 129001, при съседни-имоти с идентификатори: 36885.117.248, 36885.129.22, 36885.128.3, 36885.128.1 и 36885.129.23.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3 е в размер на 259.73 лева (двеста петдесет и девет лева и седемдесет и три стотинки) лева.

- 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4 с идентификатор 36885.127.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/30.01.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имотаняма данни за изменение, адрес на поземления имот- село Киреево, област Видин, местността „Въглищарника“, площ от 4 013.00 кв.м, трайно предназначение на територията-земяделска, начин на трайно ползване- ливада, категория на земята IV-та, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 127005, при съседни-имоти с идентификатори: 36885.127.6, 36885.128.27, 36885.128.28 и 36885.128.30.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4 е в размер на 329.47 лева (триста двадесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя на „Банка ДСК“ с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 98, дв.вх.рег. № 1988/12.05.2023г.; възбрана в полза на Fibank (Първа инвестиционна банка) с ЕИК 831094393 по ИД№2022788040106 по описа на ЧСИ Мирослав Колев, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 195, дв.вх.рег. № 6265/21.12.2022г. и възбрана в полза на „Топлофикация“ с ЕИК 831609046 по ИД№20198580401055 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 190, дв.вх.рег. № 5417/20.12.2019г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават най-късно до 10.07.2025 г. до 17:00 часа в канцеларията на Районен съд град Видин, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 11.07.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имотите в село Киреево, област Видин.

гр. Видин
21.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
..... / подпис и печат /

