



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400081

Протокол №: 952 / 10.06.2025 г.



898093462557

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу СТЕЛЯ ВАЛЕНТИНОВА СТОЯНОВА и СТЕЛЯ ПЛАМ ЕООД за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Уникредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление град София, пл. "Света Неделя" №7 на следния недвижим имот, **собственост на ипотеканите по делото длъжници Димитър Пламенов Любомиров, представляван по закон от своя баща Пламен Любомиров Петров и Моника Пламенова Любомирова, представлявана по закон от своята майка Стеля Валентинова Стоянова, а именно:**

Имот №1 - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.501.35.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма данни за изменение; **адрес на имота- град Видин, ул. "Оборище", №1, ет.1, ап.2, наоходящ се на ет.1 в сградата с идентификатор №10971.501.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.501.35 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-жилище, АПАРТАМЕНТ, на едно ниво, състоящ се от дневна, спалня, кухня-столова и сервизни помещения, със застроена площ 86.16 кв.м, ВЕДНО с прилежащото към апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №6 с площ от 8.30 кв.м, както и 5.48 процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни на апартамента по схема: на същия етаж- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.1 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.3, под обекта- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.24, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.27, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.22, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.23, обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.26 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.25, над обекта- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.6, съседни на избенното помещение: коридор, мазе №5 на Кирилка Кирилова и мазе №7 на Крум и Светослав Томови, предишен идентификатор-няма.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №1 е в размер на 114 800.00 (сто и четиринадесет хиляди лева и нула стотинки) лева.

Имот №2 - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.501.35.1.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-няма данни за изменение; **адрес на имота- град Видин, ул. "Оборище", №1, ет.0, наоходящ се на ет.0 в сградата с идентификатор №10971.501.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.501.35 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-ГАРАЖ, със застроена площ 25.48 кв.м, ВЕДНО с прилежащите към гаража 1.55 процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни на гаража по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.24, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.27 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.22, под обекта-няма, над обекта-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.501.35.1.2, предишен идентификатор-няма.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №2 е в размер на 18 880.00 (осемнадесет хиляди и осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки) лева.

Върху имотите има учредени следните тежести: законна ипотека в полза на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 20, дв.вх.рег. №1537/09.04.2014г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 55000.00 лв, подновена- новирането вписано в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 115, дв.вх.рег. №946/08.03.2024г. и възбрана по делото в полза на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 48, дв.вх.рег.№623/26.02.2025г. Съгласно нотариален акт за дарение на недвижимите имоти 09.09.2022г. вписан в Служба по вписванията град Видин в т.14, акт 141, дв.вх.рег. №4211/12.09.2022г., (след учредяване на ипотека) длъжника Стела Валентинова Стоянова дарява имотите на ипотекарните длъжници Димитър Пламенов Любомиров и Моника Пламенова Любомирова, действащи чрез своя баща и законен представител Пламен Любомиров Петров при условие дарителят Стела Валентинова Стоянова да запази правото на ползване върху даряваните имоти на бащата Пламен Любомиров Петров докато е жив.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 24.07.2025 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 25.07.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. “Бдинци”, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Пламен Любомиров Петров на тел. 0877/ 07 62 77.

гр. Видин
10.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

