



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400666

Протокол №: 1004 / 24.06.2025 г.



898093465907

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 07.07.2025 г. до 07.08.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на длъжника **Явор Пенчов Андреев**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с ЕИК 000694959**, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Витоша" № 89 Б, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.509.1249.1.23** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- от 29.09.2020г.; **адрес на имота- град Видин, ж.к. "Бонония", бл. 23, ет. 0**, находящ се на ет. 0 в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.509.1249 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **АТЕЛИЕ за творческа дейност** в жилищна сграда, на едно ниво; площ от **18.36 кв. метра**, **ВЕДНО** с прилежащите му 1.33% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор-10971.509.703.3.23; съседни на ателието самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.17 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.16, под обекта- и над обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.1.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот **е в размер на 18 080.00 (осемнадесет хиляди и осемдесет лева и нула стотинки) лева .**

Върху имотите има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя **„ОББ“ АД с ЕИК 000694959** вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1, акт 56, дв. вх. рег. № 2563/28.07.2020 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 56500.00 лв. и **възбрана по делото** в полза на вискателя **„ОББ“ АД с ЕИК 000694959**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 103, дв. вх. рег. № 2740/01.07.2022 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC:UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин **най-късно до 07.08.2025 година 17:00 часа,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 08.08.2025 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата **по местонахождение му в град Видин, ж.к. "Бонония", бл. 23, ет/ 0,** след предварителна уговорка със съдебния управител Явор Андреев тел. 0888/ 778 036

гр. Видин
24.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....



/ Стефан Нинов /