



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400941

Протокол №: 103 / 22.01.2026 г.



898093520568

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов - частен съдебен изпълнител с рег.№898 в КЧСИ и район на действие Окръжен съд-Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 26.02.2026 г. до 26.03.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на ОЛЯ АНГЕЛОВА КРЪСТЕВА за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението Водоснабдяване и канализация – Видин“ ЕООД с ЕИК 815123415, със седалище и адрес на управление град Видин, ул. „Широка“ №18 по изпълнителното дело, образувано срещу **ОЛЯ АНГЕЛОВА КРЪСТЕВА**, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.502.818.1.6**, находящ се на етаж 2 (две) в жилищна многофамилна сграда с идентификатор 10971.502.818.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.818 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, община Видин, област Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, стар идентификатор: няма, с административен адрес: град Видин, ул. „Дунавска“ №16, вх.А, ет.2, ап.6, предназначение: жилище, **АПАРТАМЕНТ** на едно ниво, представляващ по акт за собственост десният апартамент от вход „А“, етаж втори, жилищен блок 2/60 на ул. „Дунавска“ №16, състоящ се от две стаи, кухня, антре и баня с тоалетна, със застроена площ по акт за собственост от **62.40 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема №15-895168/03.09.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Видин с идентификатори: на същия етаж – 10971.502.818.1.5, под обекта – 10971.502.818.1.3 и над обекта – 10971.502.818.1.9 и съседни по акт за собственост: Любен Георгиев Жобов, Огнян Генев Георгиев, собствен апартамент и стълбище **ВЕДНО** с прилежащите към апартамента мазе №5 и 6, както е отбелязано по плана на жилищния блок, а в действителност представлява едно помещение-ъгловото от ул. „Дунавска“ във вход „А“ на жилищния блок при съседни на мазето: от две страни стени на блока, собствено мазе и коридор, както и 3.36% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот,

е в размер на 37 631.08 (тридесет и седем хиляди шестотин тридесет и едно евро и осем цента) евро.

Върху имота има вписани **следните тежести**: възбрана по делото в полза на взискателя „Водоснабдяване и канализация – Видин“ ЕООД, с ЕИК 815123415, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 17, дв.вх.рег. № 3585/03.09.2024 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. **Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин **най-късно до 26.03.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 27.03.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка със съдебния управител на имота Надя Кръстева, тел. **0882/ 367 216**.

гр. Видин
22.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /