



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268980400030

Протокол №: 581 / 22.04.2026 г.



898093544327

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **11.05.2026 г. до 11.06.2026 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите МИГЛЕНА САШКОВА ВЕНЕЛИНОВА, БОРИСЛАВ БОРИСОВ ВЕНЕЛИНОВ, ВЕНИСЛАВ БОРИСОВ ВЕНЕЛИНОВ и ЖАНЕТА МЕТОДИЕВА АЛЕКСАНДРОВА, а именно:

-Самостоятелен обект в сграда-жилище, апартамент с идентификатор 10971.509.545.1.1, с площ от 108.22 кв. метра, състоящ се от кухня, детска стая, спалня, хол, баня, тоалетна, коридор и две тераси, находящ се на първия жилищен етаж в жилищна сграда с идентификатор 10971.509.545.5451, построена въз основа на отстъпено право на строеж в ПИ 10971.509.545 с административен адрес: град Видин, ул. "Момчил Войвода" №44, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор 10971.509.1169, имот с идентификатор 10971.509.550, имот с идентификатор 10971.509.546, имот с идентификатор 10971.509.539 и имот с идентификатор 10971.509.544, при съседни на апартамента: на същия етаж-няма, под обекта-етаж 0: имот с идентификатор 10971.509.545.1.6, имот с идентификатор 10971.509.545.1.7, имот с идентификатор 10971.509.545.1.3, имот с идентификатор 10971.509.545.1.4 и имот с идентификатор 10971.509.545.1.5, над обекта: имот с идентификатор 10971.509.545.1.2.

-Самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.4, с площ от 19.9 кв.метра, при съседни: на същия етаж имот с идентификатор 10971.509.545.1.7, имот с идентификатор 10971.509.545.1.3, имот с идентификатор 10971.509.545.1.5, под обекта-няма, над обекта-имот с идентификатор 10971.509.545.1.1.

-Самостоятелен обект-гараж на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.5, с площ от 21.00 кв.метра, при съседни: на същия етаж: имот с идентификатор 10971.509.545.1.4, под обекта-няма, над обекта-имот с идентификатор 10971.509.545.1.1.

-Самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.6, с площ от 8.7 кв.метра, при съседни: на същия етаж: имот с идентификатор 10971.509.545.1.7, под обекта -няма, над обекта-имот с идентификатор 10971.509.545.1.1.

заедно с ½ идеални части от правото на строеж върху мястото, на което е построена жилищната сграда ПИ 10971.509.545, от таванското помещение и конструкция с източно изложение, и от общите части на сградата.

### НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот, **е в размер на**  
**38 248.31 (тридесет и осем хиляди двеста четиридесет и осем евро и тридесет и един евро цента)**

Върху имотите има вписани следните тежести: **искова молба**, вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.2 дв. вх. рег. № 1760/27.04.2023 г., **възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД на ЧСИ Стоян Якимов по ИД 20248440400052** вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1 дв. вх. рег. № 1513/12.04.2024 г., **възбрана по делото**, вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1 дв. вх. рег. № 217/29.01.2026 г.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, **най-късно до 11.06.2026 година**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.06.2026 г. в 11:00 часа** в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр.Видин  
22.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител .....  
/Стефан Нинов/

