РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400974
Протокол №: 691 / 11.05.2026 г.

898093549012

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 02.06.2026 г. до 02.07.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на солидарния длъжник Петко Недялков Капитански. Изпълнителното дело е образувано срещу солидарните длъжници „Техно продукт груп“ ООД с ЕИК 105582648, Красимир Лилков Борисов и Петко Недялков Капитански за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“ №19, на следния недвижим имот, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО** в село Раковица, община Макреш, област Видин, с площ от **820.00 кв.м**, съставляващо ПИ-510 по кадастралния план на селото, който имот е урегулиран в УПИ XVII-510 в квартал 87-ми по регулационния план на селото, с административен **адрес на имота- село Раковица, община Макреш, област Видин, ул. “Шестнадесета“ №33**, ВЕДНО с построена в имота ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 70.00 кв. м, при граници и съседи на имота: от две страни улици, Георги Николов Рудашки и Иванка Първанова Капитанска.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер
на 3 256.00 (три хиляди двеста петдесет и шест евро и нула цента) евро.

Върху имотът има учредени следните тежести: **възбрана по делото** в полза на взискателя **„Банка ДСК“** АД с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 53, дв.вх.рег.№688/05.03.2025г. и **възбрана в полза на „Диплан пропърти мениджмънт“** с ЕИК 207426499 по и.д.№**20147240400030** по описа на **ЧСИ Виолета Томова**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 17, дв. вх. рег.№3607/30.09.2025 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, **най-късно до 02.07.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 03.07.2026 г. в 13:00 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. “Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък.Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на приданта след предварителна уговорка със съдебния управител на имота Петко Капитански на телефон 0878/ 508 608.

гр. Видин
11.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /