



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268980400962

Протокол №: 1244 / 24.08.2026 г.



898093578328

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на съделителите Ваньо Славчев Иванов и Цеца Славчева Маркова, а именно:

- жилище- апартамент с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин 10971.502.793.2.7, с административен адрес: град Видин, ж.к. „Съединение“, бл.10, вх. А, ет.2, ап.7, с площ 67.64 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с принадлежащите на апартамента таванско помещение № 7, с площ 7.06 кв.м., избено помещение № 6, с площ 2.15 кв.м. и припадащите се 3.947% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 10971.502.793.2 и от правото на строеж върху мястото, на което тя е построена, а именно: поземлен имот с идентификатор 10971.502.793, при съседни на апартамента: на същия етаж- имоти 10971.502.793.2.6, 10971.502.793.2.8, под обекта- имот 10971.502.793.2.3, над обекта 10971.502.793.2.11, при съседни на таванското помещение: двор, коридор, стълбище и таванско помещение №8 при съседни на избеното помещение: коридор, Иванка Митракиева, Михаил Стефанов.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти, е в размер на
42 000.00 (четиридесет и две хиляди евро и нула евро цента) евро.

Върху имотите има вписани следните тежести: учредено право на ползване в полза на Лозана Николова Апостолова, **искова молба**, вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.3 дв. вх. рег. № 4193/14.10.2024 г., **възбрана по делото** вписана СВ- Видин, вх. рег. № 2825/ 14.08.2026 г.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва **предложената от него цена с цифри и с думи**, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **08.10.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.10.2026 г. в 10:30 часа** в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта след предварителна уговорка със съдебния управител, Ваньо Славчев Иванов телефон 0884/ 265 614.

гр.Видин
24.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/ Стефан Нинов/



