**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

**Изпълнително дело №: 20268980400088**
**Протокол №: 1590 / 21.10.2026 г.**

898093603317

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на солидарният длъжник Мария Славчева Лозанова. Изпълнителното дело е образувано срещу длъжниците МАРИЯ СЛАВЧЕВА ЛОЗАНОВА и ЛОРА СЛАВЧЕВА ЛОЗАНОВА, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението КРЕДИТ ТРЪСТ АД, с ЕИК 207535541, със седалище и адрес на управление град София, пл."Света Неделя", №7, на следния недвижим имот, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **№10971.502.743.1.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на имота- **в град Видин, ж.к. "Химик", бл.15, вх.Б, ет.5, ап.39**, находящ се на ет.5 в сграда с идентификатор №10971.502.743.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда- многофамилна, на осем етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.502.743 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-жилище, **панелен АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ **68.00 кв.м**, **ВЕДНО** с прилежащото към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 2.90 кв.м, както и 3.27 процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседи на апартамента по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.743.1.61 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.743.1.38, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.743.1.36, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.743.1.42. Жилището е в много добро техническо състояние. Подовите настилки са с ламинат във всички помещения, банята и тоалетната фаянс и теракот. Стените и таваните са с латекс, дограмата е пластмасова, щорите и вратите също. Налична е външна блиндирана врата. Инсталации налични- ВиК и ЕЛ, климатици. мазе- стандарт.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**
**от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер**
**на 54 560.00 (петдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет евро и нула евро цента) евро.**

Върху имотът има **учредени следните тежести**: **договорна ипотека** (първа по ред) в полза на взискателя **„Кредит тръст" АД** с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 46, дв.вх.рег. №1372/08.04.2022г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 7669.00 евро; **договорна ипотека** (втора по ред) в полза на взискателя **„Кредит тръст" АД** с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 6, дв.вх.рег. №353/07.01.2023г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 5625.00 евро и **възбрана по делото** в полза на взискателя **„Кредит тръст" АД** с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 54, дв.вх.рег. №635/05.03.2026г.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, **най-късно до 03.12.2026 година,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 04.12.2026 г. в 11:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък.Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка с управителя на имота Мария Лозанова на телефон 0895/
327 201.

гр. Видин
21.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /