РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400374
Протокол №: 1638 / 30.10.2026 г.

898093606451

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти** собственост на ипотекарния по делото длъжник **„ДИМ-Дунавски инертни материали“ ЕООД с ЕИК 105568303**, със седалище и адрес на управление град Видин, „Южна промишлена зона“, улица “Бетонов възел“ за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението **„Юробанк България“ АД** със седалище и адрес на управление град София, улица “Околовръстен път“, № 260, по горецитираното изпълнително дело образувано против солидарните длъжници „Еко енерджи 2008“ ООД с ЕИК 20002929790, Павел Людмилов Илиев, Людмил Цветанов Цанов и Людмил Павлов Илиев, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1 с идентификатор **10971.91.11** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 19.06.2012г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ № 15А**; площ-**807.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXV; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.15; поземлен имот с идентификатор 109710.91.14; поземлен имот с идентификатор 10971.91.12; поземлен имот с идентификатор 10971.89.455; поземлен имот с идентификатор 10971.91.10 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.16.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описания по-горе **имот № 1 е в размер на 8 208.00**
(осем хиляди двеста и осем евро и нула евро цента) евро.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2 с идентификатор **10971.91.12** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №17А**; площ-**587.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план-идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVI; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.14; поземлен имот с идентификатор 109710.91.58; поземлен имот с идентификатор 10971.91.13; поземлен имот с идентификатор 10971.89.455; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описания по-горе **имот № 2 е в размер на 5 464.80**
(пет хиляди четиристотин шестдесет и четири евро и осемдесет евро цента) евро.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3 с идентификатор **10971.91.13** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №17**; **площ- 339.00 кв.м**.; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVII; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.58; поземлен имот с идентификатор 109710.91.12 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.14.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описания **по-горе имот № 3 е в размер на 2 577.60**
(две хиляди петстотин седемдесет и седем евро и шестдесет евро цента) евро.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 4 с идентификатор **10971.91.14** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ № 15; площ- 420.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVIII; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.58; поземлен имот с идентификатор 109710.91.13; поземлен имот с идентификатор 10971.91.12; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11; поземлен имот с идентификатор 10971.91.15.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описания по-горе **имот № 4 е в размер на 3 376.80**
(три хиляди триста седемдесет и шест евро и осемдесет цента) евро.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5 с идентификатор **10971.91.15** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №13** ; **площ- 584.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект ; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXIX; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.44; поземлен имот с идентификатор 109710.91.58; поземлен имот с идентификатор 10971.91.14; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11; поземлен имот с идентификатор 10971.91.10 ; поземлен имот с идентификатор 10971.91.16; поземлен имот с идентификатор 10971.91.17 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.11

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описания по-горе **имот № 5 е в размер на 3 006.00**
(три хиляди и шест евро и нула евро цента) евро.

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на взискателя **„Юробанк България“ АД** с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 125, дв. вх. рег. № 3020/23.04.2008 . обезпечаваща вземане в размер на главницата от 100000.00 евро, **подновена**, новирането вписано в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 125, дв. вх. рег. №1540/18.04.2018 г.; **възбрана по делото** в полза на **взискателя „Юробанк България“ АД** с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 20, дв. вх. рег. № 3802/09.09.2021 г.; **възбрана в полза на НАП,** с БУЛСТАТ 1310631880291 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 153, дв. вх. рег. № 2384/23.06.2021 г. и **възбрана в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 41, дв. вх. рег.№743/06.03.2020 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик**. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин най-късно до **10.12.2026 година.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 11.12.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. “Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **имотите**, могат да го сторят всеки работен ден, през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Людмил Илиев **на телефон 0878/ 88 99 83.**

гр. Видин
30.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /