

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изи. дело № 20189180400040

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.02.2025 г. до 25.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.04.2018 г., принадлежащо на **АЛЕКСАНДЪР МАРТИНОВ МАДЖАРОВ** и **ЕМИЛИЯ СЪБИНОВА ШЕКЕРОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 5 (пет) с идентификатор 67653.927.28.11.11 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, седем, точка, две, осем, точка, едно, едно, точка, едно, едно), находящ се в гр. Смолян, квартал Устово, ул. „Васил Райдовски“ № 24 (двадесет и четири), жилищен блок „Прогрес 6 (шест)“, вход. „Б“, на III (трети) етаж, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 63.65 кв.м. (шестдесет и три цяло и шестдесет и пет стотни), представляващ самостоятелно обособен обект от жилищен блок „Прогрес 6 (шест)“ с идентификатор 67653.927.28.11 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, седем, точка, две, осем, точка, едно, едно), построен в поземлен имот с идентификатор 67653.927.28 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, седем, точка, две, осем), по кадастралната карта на град Смолян, община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № 300-5-66/11.10.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК София, ВЕДНО с принадлежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3 (три) с полезна площ 7.28 кв.м. (седем цяло двадесет и осем стотни), както и 2.44 % (две цяло четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, при съседни на апартамента по договор за продажба: държавни жилища и съседни по схема: под апартамента – обект 67653.927.28.11.7, на същия етаж – обекти 67653.927.28.11.10 и 67653.927.28.11.16 и над апартамента – обект 67653.927.28.11.15, при съседни на избеното помещение: държавни избени помещения.

Продажбата ще започне при цена в размер на 45,000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена законова ипотека и наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.02.2025 г. до 25.03.2025 г., на адрес гр. Смолян, квартал Устово, ул. „Васил Райдовски“ № 24, жилищен блок „Прогрес 6“, вх. „Б“, ет. 3, ап. 5. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от **25.02.2025 г. до 25.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20189180400040, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до **25.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **26.03.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
19.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Витанов/

Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт Калина Маламова, тел. 0301 81101, e-mail: malamova_k@todorvitanov.com

