

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20209180400281

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.05.2025 г., принадлежащо на **СТЕФАН АСЕНОВ КЕХАЙОВ**, а именно:

Сутеренен етаж с площ 120 кв. м. и първи жилищен етаж с площ 144 кв.м. от триетажна масивна жилищна сграда, находяща се в с. Козарка, община Неделино, при граници на имота: имот на Данчо Кехайов, имотна Емил Кехайов, имот на Атанас Кехайов и улица.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 24 264.00 лв. /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и четири лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Златоград.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., на адрес с. Козарка, община Неделино. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, всеки присъствен ден, в дните **от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Златоград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20209180400281, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Златоград **до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.10.2025 г. с начален час 11:30 часа** в определените за това места в Районен съд Златоград Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
01.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
съдебен изпълнител
Моника Дженаварева
при ЧСИ рег. № 918

