

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20259180400283

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2026 г. до 30.06.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 28.11.2025 г., принадлежащо на ГАРИ КЕМБЕЛ, находящо се във ваканционен апартаментен комплекс, построен в Урегулиран поземлен имот 1 - 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, с идентификатор 58517.35.19, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, който е с площ по нотариален акт от 5 962 /пет хиляди деветстотин шестдесет и два/ кв. м., а по скица от 5 696 /пет хиляди шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., при съседни по скица: имоти с идентификационни номера 35.21 /тридесет и пет точка двадесет и едно/, 209.1 /двеста и девет точка едно/, 35.20 /тридесет и пет точка двадесет/, 35.14 /тридесет и пет точка четиринадесет/, 35.18 /тридесет и пет точка осемнадесет/ и 209.1 /двеста и девет точка едно/, а именно:

АПАРТАМЕНТ № В – 76 /„Б“ -седемдесет и шест/, находящо се на 7 /седми/ етаж в секция „В“ на комплекса, с площ от 92.91 /деветдесет и две цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м., състоящо се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, при съседни: двор, студио В 77, коридор и апартамент В 75, заедно с 0.71 % /нула цяло и седемдесет и едно стотни върху сто/ идеални части от общите части на сграда А и В латинско и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ 1 – 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, общ. Чепеларе, обл. Смолян.

Описание съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1/20.01.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58517.35.19.1.158 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет точка едно точка сто петдесет и осем/ с площ от 63.61 /шестдесет и три и цяло шестдесет и един/ кв.м., брой нива на обекта - 1 и предназначение - жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с адрес с. Проглед, м. Томов чучур, вх. В, ет. 7, ап. 76, като самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 58517.35.19.1, разположена в поземлен имот идентификатор 58517.35.19, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 58517.35.19.1.159 и 58517.35.19.1.157, под обекта 58517.35.19.1.136 и над обекта 58517.35.19.1.177.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 30 309.39 евро /тридесет хиляди триста и девет евро и тридесет и девет евроцента/.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.05.2026 г. до 30.06.2026 г., на адрес с. Проглед, общ. Чепеларе, м. Томов чучур, вх. В, ет. 7, ап. 76. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, всеки присъствен ден, в дните от 30.05.2026 г. до 30.06.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Чепеларе и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG32UBBS80025043419040 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20259180400283, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Чепеларе до 30.06.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 01.07.2026 г. с начален час 14:00 часа в определените за това места в Районен съд Чепеларе: Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК

гр. Смолян
26.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник-Частен
съдебен изпълнител
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918



Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт Мартин Иванов, тел. 0301 81101, e-mail: ivanov_m@todorvitanov.com