

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**  
**Тодор Витанов рег. № 918**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд Смолян**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело № 20239180400162**

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **13.09.2026 г. до 13.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.05.2025 г., принадлежащо на **ЖИВКО АСЕНОВ НИКОЛОВ**, а именно:

**1/6 /една шест/ идеална част от недвижим имот, съгласно документ за собственост представляващ 3 /три/ броя масивни гаражи - с обща застроена площ 50.40 /петдесет цяло и четиридесет/ кв. м., находящи се в УПИ II-273 /втори - двеста седемдесет и три/, кв. 94 /деветдесет и четири/, по плана на с. Баните - Оряховец, ул. "Възход" № 8, община Баните, обл. Смолян, при граници на имота: север - улица от О.Т. 751 до О.Т. 750, изток - УПИ I - 272 - наследници на Калин Малчев, югоизток - улица от О.Т. 745 до О.Т. 747, югозапад - УПИ III, запад - УПИ - IV - 274 - наследници на Рафаил Братанов съгласно удостоверение за регулационно положение 1258/27.03.2007 г. на отдел АУТБС община Баните, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-20/20.04.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК** недвижимия имот е разположен в сграда с идентификатор 44402.500.273.4 и застроена площ от 50 /петдесет/ кв. м., находяща се в с. Баните, п.к. 4940, ул. "Възход" № 8 с предназначение – гараж, брой етажи - 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44402.500.273, а именно: **1/2 /една втора/ идеална част от самостоятелен обект гараж № 3 /три/ с идентификатор № 44402.500.273.4.3 /четири, четири, четири, нула, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, седем, три, точка, четири, точка три/ и застроена площ от 16.80 /шестнадесет цяло и осемдесет/ кв. м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 44402.500.273.4.2, под обекта - няма и над обекта – няма.**

**Продажбата ще започне при цена в размер на 1 368.00 /хиляда триста шестдесет и осем/ евро.**

Върху гореописаното недвижимо имущество има наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписвания – Смолян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.09.2026 г. до 13.10.2026 г., на адрес с. Баните, община Баните, ул. "Възход" № 8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от **13.09.2026 г. до 13.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20239180400162, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до **13.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **14.10.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян  
25.08.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

