



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Йорданка Моллова, рег. № 920, Район на действие СГС,
гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/448 42 70; 02/448
42 71; 02/448 42 72; 02/423 49 95, факс

Изпълнително дело №: 20269200400056

Изходящ №: 1248 / 24.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Йорданка Моллова - Частен съдебен изпълнител с рег. № 920, Район на действие СГС и адрес на кантората гр. София, бул. „Александър Стамболийски № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/423 49 95, 02/448 42 70, 02/ 448 42 71 и 02/ 448 42 72, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.03.2026 г. – до 17:00 часа на 27.04.2026 г.** в сградата на Софийски районен съд ще се проведе публична продан на следния недвижим имот собственост на съделителите по изпълнително дело № 20269200400056 - **ПЕТЪР СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ С ЕГН 6101036260** с адрес гр/с. СОФИЯ - п.к. 1000, Ж.К.МЛАДОСТ 1, БЛ./№49, ВХ. 2, ЕТ. 3, АП. 22 притежаващ **1/2 идеална част** и **ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА СТЕФАНОВА С ЕГН 6609156297** с адрес гр/с. СОФИЯ Ж.К.МЛАДОСТ 3, БЛ./№302, ВХ. 4, ЕТ. 5, АП. 71, притежаваща **1/2 идеална част:**

АПАРТАМЕНТ № 22, находящ се СО-Район „Младост"ж.к. „Младост", 1", бл.49, вх.2, ет.3, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, с площ от 78.42 кв.м., при граници по доказателствен нотариален акт: стълбище, Петър Младенов Дончев, от две страни двор, Костадин Александров Гурглев, заедно със зимно помещение, без посочена площ, а по данъчна оценка с площ от 1.72 кв.м., при граници: коридор, Лилия Спасова Петрова, двор, Калудка и Маргарит Шипковенски, заедно с 1.719 % ид.ч. от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя, който апартамент съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15 1057760 от 05.10.2023 г., с идентификатор: 68134.4082.642.3.22 и с адрес в гр. София, общ. Столична, област София (Столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр. София, район „Младост", ж.к.„Младост-1", бл.49, вх.2, ет.3, ап.№ 22; Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.4082.642.3; Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.642; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 78.42 кв.м.; Прилежащи части: зимнично помещение и 1.719% идеални части от общите части на сградата; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4082.642.3.21 , 68134.4082.642.3.37; Под обекта: 68134.4082.642.3.20, над обекта: 68134.4082.642.3.24 Стар идентификатор: няма

ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА на имота съгласно разпоредбата на чл. 485, ал. 3 от ГПК е в размер на **184 540,00 (сто осемдесет и четири хиляди петстотин и четиридесет) евро.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването на недвижимия имот, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **147 632,00 (сто четиридесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две) евро.**

За пазач на имота е назначен съделител **ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА СТЕФАНОВА С ЕГН 6609156297.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, вх. № 12963/23.02.2026 г., акт. № 23, том 4, по изпълнително дело № 20269200400056 по описа на ЧСИ Йорданка Моллова рег. № 920

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.04.2026 г. в 10:30 часа**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където

купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната банкова сметка: IBAN: BG43UNCR70001522512266 BIC код UNCRBGSF, с титуляр Йорданка Борисова Моллова, рег. № 920, СГС.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат /