



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20198950402160

Протокол №: 408 / 12.07.2024 г.



895021120928

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.09.2024 до 17:00 часа на 02.10.2024** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН МИТКОВ КРИВОШИЕВ**, а именно:

1/6 ид.ч./една шеста идеални части/ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.4502.146.2.17/едно нула едно три пет точка четири пет нула две точка едно четири шест точка две точка едно седем/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2013г. Адрес на имота: гр. Варна, район Владислав Варненчик, ж.к. Владислав Варненчик, бл.408/четиристотин и осем/, вх.10/десет/, ет.3/три/, ап.17/седемнадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3/три/ в сграда с идентификатор 10135.4502.146.2/едно нула едно три пет точка четири пет нула две точка едно четири шест точка две /. Предназначение: Жилищна сграда- многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4502.146/едно нула едно три пет точка четири пет нула две точка едно четири шест /. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 78.20кв.м./седемдесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части : Изба - 1.80кв.м. и 0.8818% ид.ч. от ОЧС. Ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 10135.4502.146.2.16 Под обекта: 10135.4502.146.2.11 Над обекта: 10135.4502.146.2.23

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19726.66 лв.** (деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки).

Върху имота са вписани следните тежести:

- възбрана за обезпечаване вземането на взискателя по делото;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал.

2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 03.10.2024г. в 16:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

(подпис и печат /

