



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400810

Протокол №: 426 / 22.07.2024 г.



895021124482

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.09.2024г.** до **17:00 часа на 02.10.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ СТОЯНОВ НИКОЛАЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10135.3512.189.4.20 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди хиляде петстотин и двадесет, точка сто осемдесет и девет точка, четири точка двадесет) по кадастралните регистри на гр.Варна, община Варна, област Варна одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008Г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.07.2022г. с адрес на имота гр.Варна, район Младост, ж.к. Младост бл.146, (сто четиридесет и шест) вх. 4(четири), ет.7 (седем), АПАРТАМЕНТ №84(осемдесет и четири), който самостоятелен обект се намира на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор № 10135.3512.189.4 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди хиляди петстотин и двадесет, точка сто осемдесет и девет точка, четири) предназначение: жилищна сградомногофамилна разположена в поземлен имот с идентификатор №10135.3512.189 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и двадесет, точка сто осемдесет и девет) , с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 (едно) с площ 69.66 кв.м. (шестдесет и девет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра) състоящ се от : две спални, хол, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална схема: на същия етаж №10135.3512.189.4.19, №10135.3512.189.4.21, под обекта №10135.3512.189.4.17, над обекта №10135.3512.189.4.23, а съгласно документ за собственост при граници изток-апартамент №83 (осемдесет и три), запад - апартамент №85 (осемдесет и пет), север -фасада,юг фасада, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №5** (пет), с площ от 3,12 (три цяло и дванадесет стотни квадратни метра), при граници по документ за собственост : Добри Иванов Нейков, Благо Тодоров Божанов коридор от две страни фасада, заедно с 1,2077 % ид.д. (едно цяло две хиляди седемдесет и седем десетохилядни процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **154000.00 лв. (сто петдесет и четири хиляди лева)**.

Вписани тежести:

възбрана по настоящото дело;

ипотека в полза на Ново финанс ООД

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **03.10.2024г., в 16.00 часа**, в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

