



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400635
Протокол №: 435 / 25.07.2024 г.



895021125992

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 17:00 часа на 30.10.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ХРИСТО ИВАНОВ АТАНАСОВ** и **МАРТИН ХРИСТОВ АТАНАСОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2555.212.1.29** /десет хиляди сто тридесет и пет точка, две хиляди петстотин петдесет и пет точка двеста и дванадесет точка едно точка двадесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Варна, ул. "Дружба" № 26 /двадесет и шест/, ет. 6 /шест/, АПАРТАМЕНТ № 22 /двадесет и две/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2555.212** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка двеста и дванадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**. Брой нива на обекта: **1** /едно/ с площ от **57.83** кв.м. /петдесет и седем цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня - тоалетна, балкон, при граници по документ за собственост: коридор, стълбище, апартамент № 21, улица, УПИ II-2959, апартамент № 19, а по скица: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **10135.2555.212.1.28; 10135.2555.212.1.26**; под обекта: **10135.2555.212.1.25; 10135.2555.212.1.22**; над обекта: **10135.2555.212.1.31; 10135.2555.212.1.32**, **ВЕДНО** с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** № 21 /двадесет и едно/, с площ от **3.63** кв.м. /три цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, при граници на избеното помещение: избен коридор, изба № 22, гараж № 8, гараж № 7, изба № 20, както и **1.9010** % ид.ч. /едно цяло девет хиляди и десет десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, **КАКТО** и **10** кв. м. /десет квадратни метра/ идеални части от дворното място, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.2555.212** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, двеста и дванадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР - няма издадена заповед за изменение засягащо имота, с адрес на имота: гр. Варна, п.к. 9000, ул. "Дружба" № 26 /двадесет и шест/, с площ от **610** кв.м. /шестстотин и десет квадратни метра/, съгласно документ за собственост, а съгласно представената кадастрална скица с площ от **587** кв.м. /петстотин осемдесет и седем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **2959А** /две хиляди деветстотин петдесет и девет А/, квартал: **25** /двадесет и пет/, парцел **I-2959А** /първи-две хиляди деветстотин петдесет и девет А/, при граници: **10135.2555.214; 10135.2555.276; 10135.2555.215; 10135.2555.213; 10135.2555.294**.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **140 968.00** лв. (сто и четиридесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- учредена договорна ипотека в полза на „НОВО ФИНАНС“ ООД;
- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 31.10.2024г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
(подпис и печат /

