



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400731

Протокол №: 474 / 27.08.2024 г.



895021138972

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024 до 17:00 часа на 30.10.2024** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ КИРИЛ СТОЯНОВ ВЕЛИКОВ, ДОБРИН НАНЕВ ДИКИДЖИЕВ, ЙОРДАНКА ПАНАЙОТОВА РУСЕВА, НАНЮ ДОБРЕВ ДИКИДЖИЕВ, ИВАЙЛО НАНЕВ ДИКИДЖИЕВ, ТОДОРКА КОСТОВА ЙОРДАНОВА, АНКА ВАСИЛЕВА ДИМОВА, СНЕЖАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА, СТЕФКО ГЕОРГИЕВ ЛАЗАРОВ, СТАНКА АНДРЕЕВА ЛАЗАРОВА, АНДРЕЙ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ, МАРИЯН СЛАВОВ ИГНАТОВ, ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМОВ, ЕНЧО ИВАНОВ ДИМОВ, ГЕОРГИ ДИМОВ ДИМОВ, МАРИЯ ХРИСТОВА ДИМОВА, КИНА ХРИСТОВА ДИМОВА, ДИМИТЪР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ, ЕЛЕНКА СТОЙКОВА РАЙКОВА, ПЛАМЕН ДЯНКОВ ЧОЛАКОВ, ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ СТОЯНОВ, ДИМИТЪР СТОЯНОВ СТОЯНОВ, ТОНКА ГЕОРГИЕВА ДИМОВА, СВЕТЛАНА МАРИНОВА ИВАНОВА и ТАТЯНА МАРИНОВА ДИМОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №1, находящ се в гр. Варна, ул. "Георги Бенковски" №53 / петдесет и три /, ет.2 / две /, с площ от 75.17 / седемдесет и пет цяло и седемнадесет / кв.м., състоящ се от спалня, всекидневна с ниша, хол, коридор, баня, клозет с антре представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135.1503.347.1.3 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, три, точка, три, четири, седем, точка, едно, точка, три / по КККР на гр.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед №18-1151/31.01.2019г. на Началник на СГКК – Варна. Самостоятелния обект се намира на етаж 2 / две / в сграда с идентификатор № 10135.1503.347.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, три, точка, три, четири, седем, точка, едно /. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № № 10135.1503.347 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, три, точка, три, четири, седем /. Предназначение на самостоятелния обект : жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта 1 /едно /, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1503.347.1.2, под обекта:10135.1503.347.1.12 и над обекта: 10135.1503.347.1.5 и 10135.1503.347.1.6, ведно с прилежащите му две стаи на студения етаж с площ 25.04 кв.м., изба с площ от 34.07 кв. и 0.15134% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **192568.00 лв.** (сто деветдесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева).

Върху посоченото ишущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

- искова молба по гр.д.№20158/2019 г. на ВРС за делба

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 31.10.2024г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ИЗПЪЛНИТЕЛ