



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950402143

Протокол №: 478 / 28.08.2024 г.



895021139540

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 17:00 часа на 11.11.2024г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕН ОГНЯНОВ БОГДАНОВ** и **ОГНЯН ПЕТКОВ БОГДАНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2573.15.3.60 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно пет точка три точка шест нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект е със Заповед 18-2041-19.02.2021 г. на Началник на СГКК - Варна, с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. "Димитър Хаджиянев" № 33 /тридесет и три/, вх. А, ет. 3 /три/, ап. 28 /двадесет и осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда 10135.2573.15.3 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно пет точка три/. С предназначение - **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**. Сградата е разположена в поземлен имот 10135.2573.15 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно пет/, с предназначение на **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта 1 /едно/. Посочена в документа площ 54.55 /петдесет и четири цяло и петдесет и пет/ кв. м., с прилежащи части: 5.6642 /пет цяло и шест хиляди шестстотин четиридесет и два/ % идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти и сградата: на същия етаж - 10135.2573.15.3.29, 10135.2573.15.3.59, под обекта - 10135.2573.15.3.2, 10135.2573.15.3.23, над обекта - 10135.2573.15.3.32, 10135.2573.15.3.33, както и 66.84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв. м. идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.2573.15 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.02.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Варна, район "Приморски", КК "Чайка", ул. "Димитър Хаджиянев" № 33 /тридесет и три/ с площ от 4857 /четири хиляди осемстотин петдесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **ЗА КУРОРТЕН ХОТЕЛ, ПОЧИВЕН ДОМ**, предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3802 /три хиляди осемстотин и две/, квартал № 34-А /тридесет и четири буква "А"/, парцел III /три/, при съседни: 10135.2573.14 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно четири/, 10135.2573.16 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно шест/, 10135.2573.20 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка две нула/, 10135.2573.13 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка едно три/ и с описание по документ за собственост: **АПАРТАМЕНТ № 28** /двадесет и осем/, находящ се на втория етаж в жилищна сграда в гр. Варна, Община Варна, Област Варненска, район "Приморски", КК "Чайка", местност "Кара Таш", блок 3 /трети/, вход "В", с площ от 54.55 /петдесет и четири цяло и петдесет и пет/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, коридор, спалня, баня-тоалет, тераса, при граници: коридор, апартамент № 27 /двадесет и седем/, двор и апартамент № 29 /двадесет и девет/, **ВЕДНО** с 5.6642 /пет цяло и шест хиляди шестстотин четиридевет и две

десетохилядни/ % идеални части, представляващи по ценообразуване 10.10 /десет цяло и десет стотни/ кв. м. ид.ч. от общите части на сградата и 66.84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от дворното място, в което е построена сградата, на посочения по-горе административен адрес, цялото с площ от 4 760 /четири хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м., съставляващо УПИ № III-3802 /три римско тире три хиляди осемстотин и две/ в кв. 34 "А", по плана на комплекса, при граници: от две страни - път, УПИ № I , за горски дом, Горско стопанство - гр. Варна и УПИ II - циментов завод.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **99 000.00 лв.** (деветдесет и девет хиляди лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД № 220237110400575 при ЧСИ Даниела Янкова;
- учредена договорна ипотека в полза на СОФКОМ ЛИЗИНГ ЕООД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.11.2024г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ