



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 485 / 02.09.2024 г.



895021141347

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024 до 17:00 часа на 30.10.2024** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/8 ид.ч. /една осма идеални части/ от **ЖИЛИЩНА СГРАДА** находяща се в гр. Варна, ул. Максуда № 1/едно/, състоящ се от : антре, салон, три стаи, килер, навес, тоалет, заедно с 250/520/двеста и петдесет върху петстотин и двадесет/ид.ч. по НА.№ 7/седем/, Том XII н. д. 3825/1987г. и делбен протокол от 20.02.1974г., а по скица 190/360/сто и деветдесет върху триста и двадесет// кв.м. идеални части от дворното място върху което е построена сградата, цялата с пространство от 520кв.м./петстотин и двадесет квадратни метра/ по НА, и по скица 360кв.м./триста и шестдесет квадратни метра/, в кв.13/тринадесети/, по плана на 16/шестнадесети / подрайон на гр. Варна, при граници: ул. Максуда, имот пл.283А, пл.№ 280 и път.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14508.00 лв.** (четирнадесет хиляди петстотин и осем лева).

**Вписани са следните тежести:**

- **наложена възбрана по настоящото делото;**  
**наложена възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 31.10.2024г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

**ВАСИЛ ИЗАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /