



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401265

Протокол №: 504 / 10.09.2024 г.



895021143974

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.10.2024г. до 17:00 часа на 21.11.2024г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ДЖЕМ КЪМПАНИ ООД**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящи се в с. Кривня, общ. Провадия, обл. Варна, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** целият с площ от **840.00кв.м./осемстотин и четиридесет квадратни метра/**, представляващ имот № VIII-267 /осем римско, тире,двеста шестдесет и седем/, при граници: на северозапад-улица, на североизток - имот № IX - 266, на югоизток - имот № VII - 267, на югозапад - улица, попадащ в кв.73 /седемдесет и три/ и образуван от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Кривня, общ. Провадия, обл. Варна, цялото с площ от **1 680.00кв.м./хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/**, съставляващо по предходен нотариален акт имот пл.№ 267 по плана на селото, при граници и съседи по предходен нотариален акт: от две страни улици, Иван Кирчев Ангелов и имоти извън регулация.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **6 880.00 лв. (шест хиляди осемстотин и осемдесет лева)**.

Върху посоченото ишущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **22.11.2024г. в 14:15 часа** в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/подпис и печат /