



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 528 / 13.09.2024 г.



895021146173

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.11.2024г. до 17:00 часа на 12.12.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, па именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор **80861.10.1** /осем нула осем шест едно точка едно нула точка едно/, находящ се в м-ст "ЗЕЛИЩЕ/ МИШИ ВРЪХ", с. Чернево, Община Суворово, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 2226 кв.м. /две хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра, стар номер на имота 010001 /нула едно нула нула нула едно/, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползван: за стопански двор, категория на земята: 0 /нула/, при съседни: 80861.10.22, 80861.10.4, 80861.10.2, 80861.10.19, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДА** с идентификатор **80861.10.1.1** /осем нула осем шест едно точка десет точка едно точка едно/ съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от 689 /шестстотин осемдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: складова база, склад;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **188 720.00 лв.** (сто осемдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева).

### Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД№381/22г. по описа на ЧСИ Л.Станев;
- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД№937/22г. по описа на ЧСИ Л.Станев;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД по настоящото дело;

### Върху сградата са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**, за имота ще бъдат отворени на **13.12.2024г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ.

Частен съдебен изпълнител:.....

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/подпис и печат /