



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 524 / 13.09.2024 г.



895021146146

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.11.2024г. до 17:00 часа на 12.12.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80861.2.496/осем нула осем шест едно точка две точка четири девет шест/** по скица № **15-616130-13.12.2016г.**, издадена от СГКК-Варна, по Кадастрална карта на с. Чернево, община Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 08.07.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, местност Зелище/ Миши връх, с площ от **7 030кв.м./седем хиляди и тридесет квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план : **002496**, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: №№**80861.2.41, 80861.2.497, 80861.2.881, 80861.2.14.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 494,ал.2 от същия кодекс, е в размер на **15 695.28 лв.** (петнадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки).

**Върху имот са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;
- учредена е договорна ипотека в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.12.2024 г. в 14:15ч.**, в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

