

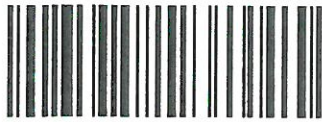


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 523 / 13.09.2024 г.



895021146138

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.11.2024г. до 17:00 часа на 12.12.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80861.1.467/осем нула осем шест едно точка едно точка четири шест седем/ по скица № 15-616125-13.12.2016г., издадена от СГКК-Варна, по Кадастрална карта на с. Чернево, община Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 08.07.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, местност Татарски ниви/ Сърта, с площ от 6 862 кв.м./шест хиляди осемстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план : 001467, при съседни - поземлени имоти с идентификатори: №№80861.1.466, 80861.1.630, 80861.1.21, 80861.1.334.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 494,ал.2 от същия кодекс, е в размер на **14 860.08 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева и осем стотинки).**

Върху имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;
- учредена е договорна ипотека в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев ВГ77СЕСВ979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.12.2024 г. в 14:00ч.**, в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /