



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 522 / 13.09.2024 г.



895021146125

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.11.2024г. до 17:00 часа на 12.12.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80861.1.665/осем нула осем шест едно точка едно точка шест шест пет/** по скица № **15-618760-14.12.2016г.**, издадена от **СГКК-Варна**, по Кадастрална карта на с. Чернево, община Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № **РД-18-65** от **08.07.2016г.** на Изпълнителен Директор на **АГКК**, местност **Татарски ниви/ Сърта**, с площ от **2 999 кв.м./две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията : **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с номер по предходен план : **001665**, при съседни - **поземлени имоти с идентификатори: №№80861.1.666, 80861.1.674, 80861.1.652, 80861.1.562.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 494, ал.2 от същия кодекс, е в размер на **6 494.40 лв. (шест хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).**

Върху имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;**
- **учредена е договорна ипотека в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.12.2024 г. в 13:45ч.**, в залата за публични продани в сградата на **РС-ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /