



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 520 / 13.09.2024 г.



895021145925

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.11.2024г. до 17:00 часа на 12.12.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80861.1.394/осем нула осем шест едно точка едно точка три девет четири/** по скица № **15-618776-14.12.2016г.**, издадена от СГКК-Варна, по Кадастрална карта на с. Чернево, община Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-58 от 08.07.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, местност Татарски ниви/ Сърта, с площ от **9 186 кв.м./девет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план : **001394**, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: №№**80861.1.395, 80861.1.651, 80861.1.662, 80861.1.536, 80861.1.535, 80861.1.354, 80861.1.533, 80861.1.288, 80861.1.287.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 494, ал.2 от същия кодекс, е в размер на **19 892.88 лв. (деветнадесет хиляди осемстотин деветдесет и два лева и осемдесет и осем стотинки).**

Върху имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;
- учредена е договорна ипотека в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.12.2024 г. в 13:15ч.**, в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

ВАСИЛ ЛЮДМИЛ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ