



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400693

Протокол №: 534 / 18.09.2024 г.



895021147675

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 17:00 часа на 11.11.2024** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ГАЛИН ПЛАМЕНОВ ГЕОРГИЕВ, БОГДАНА БОРИСОВА ЖЕЛЕЗОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА УЗУНОВА, ВАЛЯ КИРИЛОВА УЗУНОВА, МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, РУСАНКА БОЖИДАРОВА РУСЕВА и ТИХОМИР БОЖИДАРОВ РУСЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.3517.56** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 64/16.05.2008 г./ 16.05.2008 г, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение **КККР** засягащо поземления имот от 14.06.2021г., с адрес: гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), площ 171кв.м. /сто седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 11, кв. 253, съседни: 10135.3517.60, 10135.3517.59, 10135.3517.66, 10135.3517.57, 10135.3517.15, 10135.3517.55, Ведно с построените в него **СГРАДИ** а именно:

СГРАДА с идентификатор **10135.3517.56.1** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест, точка, едно/ по **КККР** на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо сградата от 14.06.2021г. , с адрес гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.3517.56**, застроена площ от 41 /четиридесет и един/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна .

СГРАДА с идентификатор **10135.3517.56.2** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест, точка, две/ по **КККР** на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо сградата от 14.06.2021г., с адрес гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.3517.56**, застроена площ от 17 /седемнадесет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда .

ЗАБЕЛЕЖКА: По време на описа е установено, че:

- част от сграда с идентификатор **10135.3517.56.1** е съборена;
- сграда с идентификатор **10135.3517.56.2** е съборена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **45 360.00 лв. (четиридесет и пет хиляди триста и шестдесет лева)**.

Върху недв. имоти са вписани следните тежести:

- по отношение на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.3517.56**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.

- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

- по отношение на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.3517.56.1**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД № 20188950401213
- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.
- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

- по отношение на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.3517.56.2**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.
- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.11.2024 г. в 14:45 часа** в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ