



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401462

Протокол №: 618 / 22.10.2024 г.



895021159527

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС-Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 17:00 часа на 09.01.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛ ЕНД ЕС ТРИИХАУЗ ПРОПЪРТИИЗ ООД**, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Черноок, общ. Провадия, обл. Варненска а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с пространство от 1 680кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, включено в УПИ II-279 /две римско, тире, двеста седемдесет и девет/ в квартал 85 /осемдесет и пет/ по плана на селото, при граници: от две страни улици, УПИ I-280, УПИ IV - 280, УПИ III-279, ведно с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** без посочена площ в предходен документ за собственост, със застроена площ 86.00кв.м. /осемдесет и шест квадратни метра/, **ЛЯТНА КУХНЯ** без посочена площ в предходен документ за собственост със застроена площ 16.00кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** без посочена площ в предходен документ за собственост със застроена площ 40.00кв.м. /четиридесет квадратни метра/ по данъчна оценка и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** без посочена площ в предходен документ за собственост със застроена площ 50.00кв.м. /петдесет квадратни метра/, по данъчна оценка.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12 400.00 лв.** (дванадесет хиляди и четиристотин лева).

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД№20238830401019 по описа на ЧСИ Петя Иванова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.01.2025 г. в 15:00 часа** в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
Частен съдебен изпълнител:.....  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /

