



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400554

Протокол №: 666 / 06.11.2024 г.



895021166038

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.12.2024 до 17:00 часа на 13.01.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИВАЙЛО СТОЯНОВ РАДЕВ**, а именно:

**1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37068.21.159 (тре седем нула шест осем точка две едно точка едно пет девет) с адрес на поземления имот село Китка, община Аврен, област Варна местност КАРА-АЛАН с площ 708 кв.м. (седемстотин и осем квадратни метра земеделска земя с начин на трайно ползване НИВА девета категория при съседни: 37068.20.262, 37068.21.160, 37068.18.262**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **408.00 лв. (четиристотин и осем лева)**.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД 20208930400409 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СИС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **14.01.2025 г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат

