



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401632

Протокол №: 698 / 21.11.2024 г.



895021172062

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.02.2025г. до 17:00 часа на 13.03.2025г.** ще се проведе **публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на съделителите **ИВАНКА ЙОРДАНОВА ПЕНЕВА, ПЛАМЕН ХРИСТОВ ПЕНЕВ и ДОБРИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в с. Аспарухово, Община Дългопол, Област Варна, представляващи **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 121 кв.м. /сто двадесет и един квадратни метра/ с идентификатор № 00789.201.73.1 /нула нула седем осем девет точка две нула едно точка седем три точка едно/; **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 10 кв.м., с идентификатор № 00789.201.73.2 /нула нула седем осем девет точка две нула едно точка седем три точка две/ и **ГАРАЖ** със застроена площ от 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ с идентификатор № 00789.201.73.3 /нула нула седем осем девет точка две нула едно точка седем три точка три/, построени в поземлен имот, целият с площ от 1532 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и два квадратни метра/, с идентификатор № 00789.201.73 /нула нула седем осем девет точка две нула едно точка седем три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-73/22.12.2004 г. на ИД на АГКК, при граници на дворното място: ПИ № 00789.201.85; ПИ № 00789.201.74; ПИ № 00789.201.69; ПИ № 00789.201.70 и ПИ № 00789.201.71.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **93680.00 лв. (деветдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева)**.

### Върху недв. имоти са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС - ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **14.03.2025 г. в 14:00 часа в залата за публични продажни в сградата на РС - ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /